



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

Warszawa, 21 września 2026 r.

Zarządzenie

**Syndyka Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie
z dnia 21 września 2026 r.**

w sprawie zmiany stawki opłaty za dostarczanie zimnej wody i odprowadzanie ścieków na terenie m. st. Warszawy - dla wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Działając w oparciu o art. 173 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz art. 4 ust. 7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej zarządza co następuje:

§ 1

1. Zarządzam zmianę wysokości miesięcznej stawki opłaty za zimną wodę i kanalizację i ustalám, że nowa miesięczna stawka w obrębie m.st. Warszawa dla wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni z tego tytułu stanowi łącznie kwotę 16,35 zł za m³ (metr sześcienny), w tym:
 - 6,48 złotych za 1³ zimnej wody,
 - 9,87 złotych za 1³ ścieków.
2. Nowe stawki opłat wynikające z niniejszego Zarządzenia obowiązują począwszy od opłat eksploatacyjnych płatnych do 10 października 2026 r. do czasu wprowadzenia nowej taryfy.

§ 2

1. Zarządzam publikację niniejszego Zarządzenia na stronie internetowej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://srodmiejska.waw.pl> oraz w postaci ogłoszeń we wszystkich budynkach wielorodzinnych.
2. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
3. Syndyk informuje, że zgodnie z treścią art. 7 ust. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.

Uzasadnienie

W związku z wprowadzeniem przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A. w m.st. Warszawie nowej, wyższej stawki za zużycie zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków na okres od 11 lipca 2026 r., zgodnej z nową Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wydanej 17 czerwca 2026 r., obowiązującej od 11 lipca 2026 r., która skróciła okres obowiązywania poprzedniej taryfy z dnia 12 czerwca 2024 r. W.RZT.70.68.2024/5 i zatwierdziła nową taryfę dla miasta stołecznego Warszawy gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków na okres 3 lat, konieczna jest zmiana stawki za zimną wodę i kanalizację.

Stawki te wynoszą odpowiednio 6,48 złotych za 1³ zimnej wody oraz 9,87 złotych za 1³ ścieków, łącznie 16,35 złotych.

Z Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie można zapoznać się na stronie internetowej:

[W.RZT.70.36.2026/7 z dn. 17.06.2026 r.](#)

[Taryfa za wodę i ścieki dla mieszkańców Warszawy - Warszawa 19115](#)

Nowe stawki obowiązują począwszy od opłat wnoszonych za październik 2026 r. Wysokość zaliczki na poczet zimnej wody i kanalizacji w oparciu o nową stawkę zostanie wskazana w indywidualnych informacjach o opłatach za lokal płatnych do 10 października 2026 r.

Tomasz Noga

Syndyk Masy Upadłości

/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, licencja nr 671/