

**PRZETARG**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żelazna Brama”, z siedzibą pl. Mirowski 14, 00-138 Warszawa, KRS 0000017795 (dalej „SM ŻB”),

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oś Saska”, z siedzibą ul. Grzybowska 16/22, 00-132 Warszawa, KRS 0000038475 (dalej „SM OS”),

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”, z siedzibą ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa, KRS 0000159859 (dalej „SBM WŻB”),

Syndyk Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, adres: Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa, KRS 0000016725 (dalej „SSM”),

ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziałów wynoszących łącznie **10000/10000** części w prawie użytkownika wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr **5/8** w obrębie **5-03-06** o powierzchni **1183 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA4M/00235241/2**. Działka położona jest przy **ul. Twardej 16A w Warszawie, dzielnicy Śródmieście** i zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym o wysokości dwóch kondygnacji naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. **Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (uchwała nr XCIII/3100/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 11 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego).

**Cena wywoławcza: 22 304 000,00 zł netto (27 433 920,00 zł brutto z 23% podatkiem VAT).**

Poszczególne Spółdzielnie posiadają następujące udziały w nieruchomości:

<b>SM ŻB</b>	<b>2480/10000</b>	części (24,80 %),
<b>SM OS</b>	<b>1471/10000</b>	części (14,71 %),
<b>SBM WŻB</b>	<b>2980/10000</b>	części (29,80 %),
<b>SSM</b>	<b>3069/10000</b>	części (30,69 %).

Przysługujące Spółdzielniom udziały w nieruchomości wynoszą łącznie **10000/10000** części (100 %).

Warunki uczestnictwa w przetargu są następujące:

- wpłata **wadium w kwocie 500 000,00 zł** na rachunek bankowy SBM WŻB o numerze: **87 1090 1056 0000 0001 5561 2766**. Wadium uznaje się za wpłacone w momencie zaksięgowania całej kwoty na rachunku bankowym. Wadium może być wpłacone wyłącznie z rachunku bankowego oferenta w terminie **do dnia 21.05.2026 r.**;
- złożenie przez oferenta w biurze Zarządu SBM WŻB przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, pisemnej oferty na zakup udziałów w nieruchomości wynoszących łącznie 10000/10000 części **w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg – Twarda 16A”** w terminie **do 21.05.2026 r. do godz. 16:00**. W wypadku przesyłek kierowanych za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera decyduje data wpływu przesyłki do biura Zarządu SBM WŻB. Szczegółowe wymagania dotyczące oferty są zawarte w „Warunkach przetargu” dostępnych na stronach internetowych: <https://os-saska.waw.pl/>; <https://wzb.waw.pl/>; [https://smzb.waw.pl](https://smzb.waw.pl/) oraz <https://srodmiejska.waw.pl/>

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00 w biurze Zarządu SBM WŻB przy ul. Krochmalnej 32 w Warszawie. Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert równorzędnych, we wskazanym powyżej miejscu w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:30 odbędzie się dodatkowa ustna licytacja.**

Przetarg będzie uznany za nierozstrzygnięty jeśli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Przetarg wygra ten oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia.

W umowie sprzedaży nabywca Nieruchomości zobowiąże się do zapłaty opłat za użytkowanie wieczyste za 2026 rok przypadających na udziały Stron w Nieruchomości za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**Organizatorzy zastrzegają sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz wykluczenia wg własnego uznania z uczestnictwa w przetargu oferenta, który nie daje rękojmi należytego wykonania umowy sprzedaży.**