**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez**

**Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową**

**w upadłości likwidacyjnej**

**Informacje wstępne**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w upadłości likwidacyjnej informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach.

**Administrator**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w upadłości likwidacyjnej, Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000016725.

W przypadku pytań dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych prosimy
o kontakt listowny na adres korespondencyjny podany powyżej lub na adres e-mail: iod.@srodmiejska.waw.pl.

**Cele i podstawa przetwarzania**

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w upadłości likwidacyjnej przetwarza Państwa dane osobowe w niżej podanych celach oraz na niżej podanych podstawach:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cel przetwarzania** | **Podstawa prawna przetwarzania** |
| Realizacja statutowego celu działania Spółdzielni, do którego należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków oraz ich rodzin, jak również innych potrzeb przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu poprzez:* budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach;
* budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych;
* budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów;
* udzielanie pomocy członkom w budowie budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych;
* budowanie lub nabywanie budynków oraz innych urządzeń gospodarczych, pomocniczych i rekreacyjnych niezbędnych dla realizacji zadań Spółdzielni lub w celu wynajmowania lub sprzedaży lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w tych budynkach;
* utrzymywanie nieruchomości wraz z infrastrukturą stanowiącą własność Spółdzielni i własność jej członków w należytym stanie technicznym;
* nabywanie potrzebnych Spółdzielni terenów;
* zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Spółdzielni oraz własność jej członków, jak również zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem bądź współwłaścicielami tej nieruchomości;
* prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
* prowadzenie działalności gospodarczej, w tym tworzenie wydzielonych zakładów związanych bezpośrednio z realizacją celów Spółdzielni.
 | niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego w ustawie z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 j.t.) oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2018.845 j.t.). |
| Obsługa bieżącej działalności Spółdzielni | niezbędność przetwarzania do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) |
| Obsługa bieżącej działalności, realizacja zamówienia, prowadzenie dokumentacji wewnętrznej (np. dla celów podatkowych) itp. | niezbędność przetwarzania do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) |
| Dokonywanie rozliczeń, wystawianie faktur | niezbędność przetwarzania do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) |
| Ewentualne ustalanie i dochodzenie roszczeń lub obrona przed nimi | uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO), który polega na ochronie jego praw |
| Przetwarzanie danych na podstawie zgody | Przesłanką legalizującą przetwarzanie jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit a RODO) |

**Okres przechowywania danych**

Państwa dane osobowe przetwarzane są przez czas, który jest niezbędny, aby osiągnąć wyznaczony cel, jakim jest prowadzenie działalności statutowej w oparciu o przepisy ustawy.

W niektórych przypadkach, o ile będzie to dopuszczalne przez przepisy regulujące działalność Spółdzielni, okres przetwarzania danych osobowych będzie zgodny z okresem obowiązywania umowy bądź udzielenia zgody na przetwarzanie danych oraz z okresem dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

**Przysługujące prawa**

Dysponują Państwo następującymi **prawami** w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych:

* prawem żądania dostępu do Państwa danych dotyczących (art. 15 Rozporządzenia),
* prawem żądania sprostowania Państwa danych dotyczących art. 16 Rozporządzenia),
* prawem żądania usunięcia Państwa danych dotyczących (art. 17 Rozporządzenia),
* prawem żądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych dotyczących (art. 18 Rozporządzenia),
* prawem wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych dotyczących (art. 21 Rozporządzenia),
* prawem do przenoszenia Państwa danych dotyczących (art. 20 Rozporządzenia),
* prawem do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu (art. 22 Rozporządzenia).

W niektórych przypadkach, o ile będzie to prawnie uzasadnione, Państwa prawo do usunięcia, zniszczenia lub przenoszenia danych mogą być ograniczone.

Ponadto – w zakresie danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię wyłącznie na podstawie Państwa zgody - mają Państwo prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie w dowolnym momencie, o ile będzie to prawnie dopuszczalne, przy czym cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność przetwarzania przez Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową w upadłości likwidacyjnych Państwa danych dokonanego jeszcze przed cofnięciem zgody.

**Udostępnianie**

Dane mogą być udostępniane przez Spółdzielnię upoważnionym pracownikom, współpracownikom na podstawie stosownego upoważnienia, podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Spółdzielni oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

**Kontakt**

Powyższe prawa należy kierować do Spółdzielni zgodnie z danymi podanymi na wstępie. Jeżeli Spółdzielnia nie będzie w stanie ustalić treści żądania lub zidentyfikować osoby składającej wniosek w oparciu o dokonane zgłoszenie, Spółdzielnia zwróci się do wnioskodawcy o dodatkowe informacje. Odpowiedzi na zgłoszenie udzielone zostaną niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od jego otrzymania. W razie konieczności przedłużenia tego terminu, Spółdzielnia poinformuje wnioskodawcę o przyczynach takiego przedłużenia. Odpowiedź będzie udzielana na adres e-mail, z którego wysłany był wniosek, a w przypadku wniosków skierowanych listownie, listem poleconym na adres wskazany przez wnioskodawcę, o ile z treści listu nie będzie wynikała chęć otrzymania informacji zwrotnej na adres e-mail (w takim przypadku należy podać adres e-mail).

**Inspektor Ochrony Danych**

Informuję także, że w Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można nawiązać kontakt: iod@srodmiejska.waw.pl.