



Warszawa, 13.12.2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Syndyka masy upadłości

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w upadłości likwidacyjnej z siedzibą

w Warszawie

o wysokości stawek opłat eksploatacyjnych
obowiązujących od dnia 1 kwietnia 2025 r.

Uprzejmie zawiadamiam, iż na podstawie Zarządzenia nr 1 z dnia 13 grudnia 2024 r. obowiązują nowe stawki opłat eksploatacyjnych:

I.

a) dla osób mających prawa do lokali przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie w wysokości:

- 8,58 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- 8,58 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- 13,68 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,

b) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Grzybowskiej 5 w Warszawie w wysokości:

- 8,04 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- 7,93 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- 9,84 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,
- 9,18 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali użytkowych,

c) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Grzybowskiej 6/10 w Warszawie w wysokości:

- 8,25 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- 8,15 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- 8,61 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,
- 8,76 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali użytkowych,

d) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Grzybowskiej 9 w Warszawie w wysokości:

- 8,09 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- 7,61 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,

e) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Leszczyzny 10 w Warszawie w wysokości:

- 7,78 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,

f) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Ptasiej 6 w Warszawie w wysokości:

- 10,09 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- 10,09 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- 8,60 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

- 8,42 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali użytkowych,
- 4,10 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych (garaże),
- g) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Tamka 6/8 w Warszawie w wysokości:
 - 10,28 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
 - 10,64 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - 10,56 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,
 - 10,22 zł/m² dla osób mających prawo odrębnej własności lokali użytkowych,
- h) dla osób mających prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej:
 - 6,75 zł/m² przy ul. Leszczyny 8 w Warszawie,
 - 6,68 zł/m² przy ul. Leszczyny 8A w Warszawie,
 - 5,48 zł/m² przy ul. Topazowej 12 w Piasecznie,
 - 5,50 zł/m² przy ul. Topazowej 20 Piasecznie,
 - 6,14 zł/m² przy ul. Bukowej 5A w Warszawie,
 - 6,13 zł/m² przy ul. Bukowej 7 w Warszawie,
 - 6,25 zł/m² przy ul. Bukowej 7A w Warszawie,
 - 6,33 zł/m² przy ul. Bukowej 8A w Warszawie,
 - 6,30 zł/m² przy ul. Bukowej 9 w Warszawie,
 - 5,59 zł/m² przy ul. Bzowej 1 w Warszawie,
 - 5,98 zł/m² przy ul. Bzowej 5 w Warszawie,
 - 5,95 zł/m² przy ul. Bzowej 7 w Warszawie,
 - 5,83 zł/m² przy ul. Bzowej 9 w Warszawie,
 - 5,78 zł/m² przy ul. Bzowej 9A w Warszawie,
 - 5,59 zł/m² przy ul. Cisowej 3 w Warszawie,
 - 5,57 zł/m² przy ul. Cisowej 6 w Warszawie
 - 5,71 zł/m² przy ul. Cisowej 6A w Warszawie,
 - 5,70 zł/m² przy ul. Cisowej 8 w Warszawie,
 - 6,41 zł/m² przy ul. Cisowej 8A w Warszawie,
 - 5,38 zł/m² przy ul. Inspektowej 11 w Warszawie,
 - 5,63 zł/m² przy ul. Inspektowej 13 w Warszawie,
 - 5,49 zł/m² przy ul. Inspektowej 15 w Warszawie,
 - 5,76 zł/m² przy ul. Inspektowej 17 w Warszawie,
 - 6,31 zł/m² przy ul. Inspektowej 19 w Warszawie,
 - 6,31 zł/m² przy ul. Inspektowej 21 w Warszawie,
 - 5,39 zł/m² przy ul. Pod Skoczną 17 w Warszawie,
 - 5,53 zł/m² przy ul. Pod Skoczną 19 w Warszawie,
 - 4,34 zł/m² przy ul. Płyćwiańskiej 2 w Warszawie,
 - 4,35 zł/m² przy ul. Płyćwiańskiej 4 w Warszawie,
 - 4,39 zł/m² przy ul. Płyćwiańskiej 6 w Warszawie,
 - 5,34 zł/m² przy ul. Płyćwiańskiej 18 w Warszawie.
- i) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Fabrycznej 16/22 w Warszawie w wysokości:
 - 10,81 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

- j) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Grzybowskiej 3 w Warszawie w wysokości:
- 9,83 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
 - 11,00 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali użytkowych,
- k) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Ptasiej 4 w Warszawie w wysokości:
- 9,58 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- l) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Zimnej 2 w Warszawie w wysokości:
- 9,85 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- m) dla osób mających prawa do lokali przy ul. Leszczyzny 4 w Warszawie w wysokości:
- 23,14 zł/m² dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych,
- m) dla osób mających prawo do miejsca postojowego przy ul. Leszczyzny 10 w Warszawie:
- 333,31 zł netto.
- o) dla osób mających prawo do miejsca postojowego przy ul. Fabrycznej 16/22 w Warszawie:
- 421,81 zł netto,
- p) dla osób mających prawo do miejsca postojowego przy ul. Leszczyzny 4 w Warszawie:
- 161,81 zł netto.

II.

Zawiadamiam, że z tytułu pokrycia różnicy pomiędzy kosztami utrzymania nieruchomości przy ul. Inspektowej 17, 19, 21 oraz przy ul. Bukowej 5a, 7, 7a oraz 9 została wprowadzona miesięczna stawka z tytułu rozliczenia kosztów i przychodów za rok 2023 w wysokości:

- **4,10 zł/m²** przy ul. Bukowej 5A w Warszawie,
- **9,24 zł/m²** przy ul. Bukowej 7 w Warszawie,
- **9,24 zł/m²** przy ul. Bukowej 7A w Warszawie,
- **10,26 zł/m²** przy ul. Bukowej 9 w Warszawie,
- **1,64 zł/m²** przy ul. Inspektowej 17 w Warszawie,
- **7,18 zł/m²** przy ul. Inspektowej 19 w Warszawie,
- **10,89 zł/m²** przy ul. Inspektowej 21 w Warszawie.

Rozliczenie kosztów ustanowienia służebności zostaje rozłożone na 2 lata, wobec czego stawka obowiązuje w okresie 24 miesięcy, począwszy od 01 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2027 r.

III.

Nowe stawki opłat wynikające z Zarządzenia, a wskazane w niniejszym Zawiadomieniu obowiązują począwszy od 1 kwietnia 2025 r.

Zarządzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://srodmiejska.waw.pl> oraz w postaci ogłoszeń we wszystkich budynkach wielorodzinnych, jest także dostępne w kioskoportierniach do wglądu.



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

Z treścią Zarządzenia oraz uzasadnienia do niego mogą się Państwo zapoznać także w siedzibie Spółdzielni.

Zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni treść uzasadnienia zostanie udostępniona na żądanie każdego mieszkańca.

Wyliczenie wysokości opłat eksploatacyjnych w odniesieniu do Państwa lokalu, w przeliczeniu na konkretną kwotę do zapłaty, otrzymają Państwo oddzielną przesyłką.

Z wyrazami szacunku,

Marcin Mirosław Kubiczek- syndyk masy upadłości
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, licencja nr 244/