

Warszawa, dnia 2 września 2024 roku

INFORMACJA

Szanowni Państwo,

Upzejmie informuję, iż **Wierzyciel**, który zabezpieczył swoje roszczenie hipoteką przymusową wpisaną do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Grzybowskiej 6/10 w Warszawie, KW Nr WA4M/33769/3, **wyraził zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali mieszkalnych w nieruchomości.**

Wnioski o przeniesienie prawa do lokalu, złożone w latach ubiegłych przez osoby uprawnione, są ważne i będą sukcesywnie realizowane. Jednakże, w związku z koniecznością ponownego wystąpienia do Urzędu Miasta St. Warszawy o zaświadczenie o samodzielności lokalu wraz z rzutem lokalu i pomieszczenia przynależnego, **upzejmie proszę o potwierdzenie zamiaru zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu.**

Przypominam, że zgodnie z art. 17¹⁴ ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (u.s.m.) **warunkiem zawarcia ww. umowy jest brak zadłużenia wobec Spółdzielni** z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 u.s.m., tzw. eksploatacyjnych.

Koszty czynności notariusza oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu. Obecnie wyniosą łącznie brutto ok. 2.200 zł.

Z poważaniem,


Małgorzata Boszko

Prezes Zarządu ŚSM

Pełnomocnik Syndyka

ds. mieszkaniowych i wyodrębnień