



ŚRÓDMIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

00-391 Warszawa Al. 3 Maja 12 tel. centr.: 22 625 14 61, tel./fax: 22 625 00 70

Warszawa, 15 kwietnia 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Syndyk Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, Pan Marcin Kubiczek, działając na podstawie art. 32 ustawy o własności lokali („UWL”) w związku z art. 22 ust. 2 UWL w związku z art. 27 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych („USM”), niniejszym zwołuje zebranie ogółu właścicieli lokali znajdujących się w budynku na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 6/10, działka 57/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00033769/3 („Nieruchomość”), które odbędzie się **23 kwietnia 2024 roku** o godzinie 9:00 w Warszawie, w siedzibie Spółdzielni- tj. w budynku zlokalizowanym w Warszawie, przy Alei 3 Maja 12 („Zebranie”).

Planowany porządek obrad Zebrania jest następujący:

- 1) Otwarcie obrad Zebrania;
- 2) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zebrania oraz jego zdolności do podejmowania uchwał;
- 3) Przyjęcie porządku obrad Zebrania;
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego ustanowienia na Nieruchomości **służebności gruntowych** na rzecz nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 6/10, działka 57/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00405521/2 oraz **służebności przesyłu** na rzecz operatora sieci ciepłowniczych – Veolia;
- 5) Zamknięcie obrad.

Prawo do uczestnictwa w Zebraniu mają te osoby, które w dniu Zebrania pozostają właścicielami lokali znajdujących się w budynku na Nieruchomości.

Podjęcie uchwały wskazanej w punkcie 4) planowanego porządku obrad Zebrania dotyczy:

1. W przypadku służebności na rzecz nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 6/10, działka 57/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00405521/2 – poprawie dostępu do Nieruchomości. Na rzecz Nieruchomości ustanowiona zostanie **analogiczna służebność** na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 6/10, działka 57/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00405521/2.
2. W przypadku służebności ustanawianej na rzecz operatora – zapewnienia **możliwości świadczenia przez Veolia usług** na rzecz Nieruchomości i właścicieli lokali znajdujących się w budynku na Nieruchomości.

Zgodnie z planowanym porządkiem obrad Zebrania, **nie jest** zamierzone podjęcie uchwały dotyczącej zmiany we wzajemnych prawach i obowiązkach właścicieli lokali.

Marcin Kubiczek

Syndyk

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej