


Warszawa, dnia 25 lipca 2023 roku

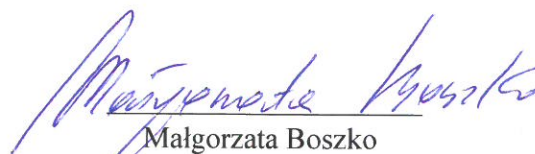
**KOMUNIKAT**  
**Zarządcy Tymczasowego i Zarządu**  
**Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie**

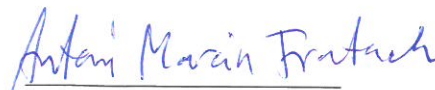
Szanowni Państwo,

Zarządca Tymczasowy i Zarząd informują, co następuje:

- Postanowieniem z dnia 15 czerwca 2023 r. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, zmienionym postanowieniem z dnia 19 czerwca 2023 r., ustanowił Zarządcę Tymczasowego w osobie Marcina Kubiczka do czasu uprawomocnienia się postanowienia o odwołaniu Syndyka;
- Zarządca Tymczasowy i Prezes Zarządu niezwłocznie podjęli rozmowy oraz rozpoczęli prace w celu doprowadzenia do całkowitego zaspokojenia wierzycieli upadłościowych i rozważenia możliwości zmiany opcji postępowania upadłościowego;
- W zakresie postępowania upadłościowego za priorytet uznano: uzyskanie środków pieniężnych (płynnych funduszy) na koszty postępowania upadłościowego z ceny sprzedaży nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni i dopłaty przez N1 Sp. z o. o. w upadłości do ceny sprzedaży nieruchomości przy ul. Grzybowskiej 6/10A w Warszawie, oraz zapłatę zobowiązań wygenerowanych w czasie upadłości wobec Miasta St. Warszawy;
- Rozpoczęto prace w zakresie ustalenia wysokości bieżących stawek opłat tzw. eksploatacyjnych, przeznaczenia opłat zgodnie z celem na jaki są wnoszone oraz polubownego zakończenia sporów z mieszkańcami zasobów Spółdzielni oraz realizacji wniosków członków Spółdzielni o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali. Zarządca Tymczasowy i Zarząd Spółdzielni podjęli także działania w celu zapewnienia prawidłowej struktury organizacyjnej Spółdzielni, obniżenia kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów mieszkaniowych;
- Wspólne prace dotyczą również wypracowania zasad kwalifikacji kosztów postępowania upadłościowego i działalności statutowej oraz zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi – GZM.

  
\_\_\_\_\_  
Marcin Kubiczek  
Zarządca Tymczasowy

  
\_\_\_\_\_  
Małgorzata Boszko  
Prezes Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
Antoni M. Frontczak  
Członek Zarządu