**Lokal użytkowy 276,3m2**

**Warszawa Śródmieście**

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 276,3 m2 w budynku mieszkalno-użytkowym przy Al. Jana Pawła II 20.

**Opis lokalu:**

* Powierzchnia 276,3 m2
* Wejście od ulicy, duże witryny;
* Lokal składa się z 9 wydzielonych pomieszczeń, 2 osobnych łazienek( jedna z nich przystosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenia socjalnego, recepcji, biura;
* Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, biurowej, medycznej itp.
* Stan techniczny bardzo dobry, możliwość aranżacji lokalu na koszt najemcy;

**Warunku najmu:**

* Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 99zł/m2 + opłaty eksploatacyjne (opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji i na zasadach ustalonych przez Radę m.st. Warszawy, zimna i ciepła woda wg zużycia wodomierzy, CO naliczane wg. powierzchni lokalu, koszty wynikające z wymaganych prawem kontroli okresowych z zakresu prawa budowalnego itp.) Należność za energię elektryczną będzie opłacana na podstawie umowy zawartej przez Najemcę bezpośrednio z  dostawcą energii.
* Waloryzacja stawki Najmu wg wskaźników GUS raz w roku
* Umowa najmu na czas określony;
* Kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych brutto
* Lokal dostępny od 17.04.2023r.

**Zapraszamy do kontaktu!!!**

**Tel.: 791753553**



