

Warszawa, dnia 13 stycznia 2020 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNYDKA MASY UPADŁOŚCI NR ^A...../01/2020

Dotyczy zagadnień związanych z podziałem działki ewidencyjnej nr 5/15

Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej w Warszawie w ślad za Komunikatem informuje, że decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 1420/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. działka oznaczona nr ewidencyjnym nr 5/15, na której posadowiony jest budynek przy Al. Jana Pawła II 20 została podzielona na dwie działki:

- nr 5/21 o powierzchni 0,4481 ha z przeznaczeniem dla w/w budynku,
- nr 5/22 o powierzchni 0,2051 ha do ewentualnej sprzedaży na zaspokojenie zobowiązań Spółdzielni.

Decyzja jest ostateczna. Do komunikatu załączam decyzję wraz mapą obrazującą zatwierdzony podział.

Syndyk informuje, że zlecił wariantowe wyceny nieruchomości stanowiących działki nr 5/16, 5/22 i udziału w działce 5/8 aby ustalić najkorzystniejszy dla wierzycieli i dla Spółdzielni sposób sprzedaży nieruchomości. W tym kontekście należy zauważyć, że stanowisko Zarządu Spółdzielni wyrażone w komunikacie zarządu z dnia 12 grudnia 2019 r. jest przedwczesne, ponieważ na chwilę obecną nie zapadła żadna decyzja odnośnie sposobu likwidacji w/w majątku Spółdzielni, w szczególności nie zapadła decyzja o łącznej sprzedaży działki nr 5/16 z działką nr 5/22. Decyzja ta zależeć będzie od wyników wycen, a także od wyniku negocjacji dotyczących wspólnej sprzedaży działki nr 5/8 prowadzonych z pozostałymi Spółdzielniami mającymi udziały w tej nieruchomości.

Jednocześnie Syndyk informuje, że ostatnią okolicznością tamującą sprzedaż nieruchomości jest wciąż postępowanie z wniosku p. R i A. Chorzela o wpis prawa odrębnej własności lokalu użytkowego położonego na tej nieruchomości. Sprawa jest obecnie na etapie Sądu II instancji (apelacja złożona przez wnioskodawców od postanowienia odmawiającego im wpisu do księgi wieczystej wciąż nie została rozpoznana).

O kolejnych decyzjach i podjętych czynnościach syndyk będzie informował w kolejnych komunikatach.

Krzysztof Gołąb

Syndyk Masy Upadłości

Warszawa 16 grudnia 2019r.

Znak sprawy: BG-PN.6831.388.2018.EKM
(25.EKM.BG-PN)

DECYZJA Nr 1420 /2019

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w upadłości likwidacyjnej
Aleja 3 Maja 12, 00-391 Warszawa
Wpłynęło dnia: 2019-12-16
Lp. 5689

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2018.2096 ze zm.) - dalej kpa, w związku z art. 93 ust. 3, art. 95 pkt 7, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018.2204 ze zm.) - dalej ugn oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506 ze zm.); działając na wniosek właściciela - Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie w upadłości likwidacyjnej działającej poprzez syndyka Pana Krzysztofa Gołęba – zwanego dalej syndykiem, reprezentowanego przez Pana Łukasza Gieleta

z a t w i e r d z a m

podział części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00441910/0 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/15 z obrębu 5-03-06 o powierzchni 0,6532ha, położonej przy al. Jana Pawła II 20 w Dzielnicy śródmieście m.st. Warszawy, w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału, wchodzącej w skład operatu technicznego wpisanego w dniu 03.10.2019r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o identyfikatorze P.1465.2019.10986, która stanowi załącznik do decyzji, na następujące działki:

- nr 5/21 o powierzchni 0,4481 ha
- nr 5/22 o powierzchni 0,2051 ha

razem: 0,6532 ha

Zatwierdzenie podziału następuje pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, działce nr 5/22 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Wnioskiem zarejestrowanym pod nr kancelaryjnym BG-SBG/64169/18 w dniu 06.08.2018r. wieczysty użytkownik - Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w upadłości likwidacyjnej reprezentowana przez Pana Zbigniewa Tłaga wystąpiła o podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00441910/0 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/15 z obrębu 5-03-06 i położona przy al. Jana Pawła II 20 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Do wniosku dołączono mapę sytuacyjną nieruchomości z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem Id-P.1465.2018.8958 w dniu 26.07.2018r. oraz protokół przyjęcia granic.

Organ pismem znak:BG-PN.6831.388.2018.EKM(2.EKM.BG-PN) z dnia 04.09.2018r. wezwał, na podstawie art.33 §3 i art.64 § 2 Kpa, do uzupełnienia braków formalnych. W odpowiedzi pismem zarejestrowanym

pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/82375/18 w dniu 10.10.2018r. zostały dostarczone brakujące dokumenty:

- pełnomocnictwo z dnia 27.04.2018r. udzielone Panu Zbigniewowi Tłaga
- wydruk z KRS 0000016725 z dnia 05.10.2018r.,
- odpis zwykły z księgi wieczystej nr WA4M/00441910/0 z dnia 03.10.2018r.,
- wypis z rejestru gruntów z dnia 04.10.2018r.,
- wydruk z mapy ewidencyjnej z dnia 08.05.2018r.,
- wstępny projekt podziału nieruchomości,
- postanowienie Sądu Rejonowego sygn. akt X GUp 169/15 z 21 grudnia 2017r. o wyznaczeniu syndyka Krzysztofa Gołęba.

Organ pismem znak:BG-PN.6831.388.2018.EKM(4.EKM.BG-PN) z dnia 06.11.2018r. wezwał, na podstawie art.64 § 2 Kpa, do złożenia wyjaśnień w zakresie wpisów w księdze wieczystej.

Pismem znak: UD-IX-WNR-RP.6831.3.2018.MKU(3.MKU.UD-IX-WNR) z dnia 7.12.2018r. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście, działając na mocy § 38 ust.1 pkt.15 ppkt. i ujednoliconego zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy, umocowany do wyrażania zgody właścicielskiej na podział nieruchomości, położonej na terenie dzielnicy Śródmieście, oddanych w użytkowanie wieczyste nie wyraził zgody na dokonanie niniejszego podziału na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości będącej własnością m.st.Warszawy.

Pismem zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/101120/18 w dniu 13.12.2018r. Pan Zbigniew Tłaga przekazał wyjaśnienia wzmianek zamieszczonych w księdze wieczystej WA4M/00441910/0.

Zawiadomieniem znak: BG-PN.6831.388.2018.EKM(7.EKM.BG-PN) z dnia 17.12.2018r. strony zostały poinformowane na podstawie art. 10 § 1 i art. 79a § 1 kpa o zebranych materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości. W wyznaczonym terminie nie skorzystano z możliwości przedłożenia dodatkowych dowodów w sprawie oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań.

Decyzją Nr 1009/2018z dnia 18.12.2018r. Prezydent m.st. Warszawy umorzył przedmiotowe postępowanie o podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00441910/0 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/15 w obrębie 5-03-06 położonej przy al. Jana Pawła II 20 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ze względu na brak zgody na podział nieruchomości Miasta Stołecznego Warszawy jako właściciela.

Pismem z dnia 8 stycznia 2019r. zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/8634/19 w dniu 14.01.2019 r. syndyk przedstawił przeciwne stanowisko w sprawie odmowy zgody na podział przez właściciela nieruchomości. Zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Zbigniewa Tłaga pismem z dnia 23.01.2019 r., zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/13485/19 w dniu 23.01.2019 r., w/w pismo syndyka należało potraktować jako odwołanie od decyzji Nr 1009/2018 z dnia 18.12.2018r.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru
02-567 Warszawa ul. Sandomierska 12, tel. (022) 44-31-600, faks (022) 44-31-602
Sekretariat.bgik@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Akta sprawy przekazano do organu odwoławczego - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, pismem znak: BG-PN.6831.388.2018.EKM(11.EKM.BG-PN) z dnia 29.01.2019 r.

Pismem z dnia 11 lutego 2019 r., zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/19317/19 w dniu 15.02.2019r., syndyk wystąpił o uwzględnienie odwołania i uchylenie decyzji Nr 1009/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. z dodatkowym uzasadnieniem. Pismo to, w ślad za odwołaniem, zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 25.02.2019 r.

W uzupełnieniu pism z dnia 8 stycznia 2019 r. i z dnia 11 lutego 2019r. syndyk, pismem z dnia 20 lutego 2019 r. uzupełnił argumentację na rzecz uchylenia decyzji Nr 1009/2018 z dnia 18 grudnia 2019 r., poprzez wskazanie braku zasadności odmowy zgody właściciela na podział, przywołując regulacje ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018.171 ze zm.), odniesione do definicji pojęcia „nieruchomości” przyjęte w prawie cywilnym. Powyższe pismo również przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 27.02.2019r. do rozpatrzenia łącznie z w/w odwołaniem.

Decyzją sygn. KOC 618/Pd/19 z dnia 18 lipca 2019r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło w całości zaskarżoną decyzję Nr 1009/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. i przekazało organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia ze wskazaniem na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego mającego na celu rozstrzygnięcie tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości, tj. ustalenie czy przedmiotowy grunt podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W związku z ww. decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego organ wystąpił, pismem znak:BG-PN.6831.388.2018.EKM(20.EKM.BG-PN) z dnia 29.07.2019 r., do Burmistrza Dzielnicy Śródmieście z zapytaniem czy nieruchomość oznaczona jako działka nr 5/15 w obrębie 5-03-06 podlega przekształceniu w myśl art.1 ust.1ustawy z dnia 20 lipa 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W toku postępowania podziałowego wpłynęło pismo znak: UD-IX-WNR-RP.6831.3.2018.MKU(18.MKU.UD-IX-WNR) z dnia 4 września 2019r. Burmistrza Dzielnicy Śródmieście z wyrażeniem zgody na podział części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00441910/0 oznaczonej jako działka nr 5/15 z obrębu 5-03-06 w sposób przedstawiony na załączonym wstępnym projekcie podziału, sporządzonym w dniu 7 sierpnia 2019 r. przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Łukasza Gieleta.

Syndyk reprezentowany przez Pana Łukasza Gieleta złożył wniosek, zarejestrowany pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/99696/19 w dniu 09.10.2019 r., o podział działki nr 5/15 w obrębie 5-03-06 uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00441910/0 w trybie art. 95 pkt 7 ugn, niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy, w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego, tj. projektowanej działki nr 5/21 wykazanej na mapie o numerze P.1465.2019.10986. Do wniosku dołączono:

- Pełnomocnictwo z dnia 4 września 2019r. dla Pana Łukasza Gieleta udzielone przez Pana Krzysztofa Gołąba – syndyka masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej,
- Odpis KW WA4M/00441910/0,
- Odpis KRS,
- Mapę z projektem podziału nieruchomości KW WA4M/00441910/0 o numerze P.1465.2019.10986 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 03 października 2019r.
- Protokół przyjęcia przebiegu granic.
- Kopię pisma znak: UD-IX-WNR-RP.6831.3.2018.MKU(18.MKU.UD-IX-WNR) z dnia 4 września 2019r. Burmistrza Dzielnicy Śródmieście.

Syndyk reprezentowany przez Pana Łukasza Gieleta złożył przy piśmie zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym BG-SBG/105246/19 w dniu 22.10.2019 r. wypis z rejestru gruntów dla działki nr 5/15 w obrębie 5-03-06 oraz wypis z kartoteki budynków dla budynku położonego przy al. Jana Pawła II 20.

Zawiadomieniem znak: BG-PN.6831.388.2018.EKM (24.EKM.BG-PN) z dnia 21.11.2019r. strony zostały poinformowane na podstawie art. 10 § 1 kpa o zebranych materiale dowodowym, niezbędnym do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości.

Organ w powyższej sprawie zważył co następuje.

Wniosek należało rozpatrzyć pozytywnie, bowiem spełnia on wymagania przewidziane przepisami prawa. Podział nieruchomości procedowany jest w trybie art. 95 pkt 7 ugn. Stosownie do wskazanego artykułu podziału nieruchomości można dokonać niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego. Zgodnie z art. 4 ust. 3a ugn przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Podział niniejszy może być dokonany, ponieważ przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę nr 5/15 z obrębu 5-03-06, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który będzie się znajdował na projektowanej działce nr 5/21 z obrębu 5-03-06 wskazanej przez stronę jako działka budowlana niezbędna do korzystania z tego budynku mieszkalnego.

Podział nieruchomości jest uzasadniony z uwagi na to, że działka gruntu niezbędna do korzystania z budynku mieszkalnego położonego przy al. Jana Pawła II 20 jest znacznie mniejsza niż obszar części nieruchomości objętej KW WA4M/00441910/0 stanowiącej działkę nr 5/15 z obrębu 5-03-06. Na projektowanej działce nr 5/21 zlokalizowane są indywidualne przyłącza kanalizacyjne, przyłącza wodociągowe, gazowe, przewody elektroenergetyczne, latarnie, urządzone zatoki parkingowe oraz jezdnia drogi wewnętrznej umożliwiająca dojazd do budynku. Wydzielenie działki nr 5/21 jako niezbędnej do obsługi budynku wielorodzinnego położonego przy al. Jana Pawła II 20 wynika z aktualnego

zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/15, zasięgu użytkowania gruntu pod budynkiem w granicach w których znajdują się niezbędne urządzenia do obsługi budynku. W związku z powyższym przebieg projektowanych granic działki nr 5/21 pokrywa się z istniejącymi elementami sytuacyjnymi, a jej wielkość i cechy geometryczne umożliwią prawidłowe i racjonalne korzystanie z posadowionego na niej budynku mieszkalnego.

Pozostała część nieruchomości stanowiąca projektowaną działkę nr 5/22 zagospodarowana jest m. in. pod wewnętrzne ciągi komunikacyjne od ul. Twardej oraz zlokalizowane są na niej elementy infrastruktury technicznej służące do obsługi budynków na innych działkach. Projektowana działka nr 5/22 jako działka wynikowa nie podlega ocenie według kryteriów przewidzianych art.95 pkt 7 ugn przewidzianych dla wydzielenia działki budowlanej.

Zgodnie z art. 93 ust 3 ugn podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Zgodnie z art. 99 ugn, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Przedmiotowa działka nr 5/15 z obrębu 5-03-06 ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Twardej, zatem nowo projektowana działka nr 5/21 również będzie posiadała ten sam dostęp do drogi publicznej. Natomiast nowo projektowana działka 5/22 z obrębu 5-03-06 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zgodnie ze wskazaniem strony będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej - ul. Twardej w formie służebności gruntowej wzdłuż jezdni na projektowanej działce nr 5/21, przedstawionej na mapie numer P.1465.2019.10986, częściowo w miejscu przebiegu istniejącej służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej, wyrokiem częściowym Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydział Cywilny sygn. akt II C 143/07 z dnia 22.04.2013 r., na rzecz działki nr 5/8 w obrębie 5-03-06.

W świetle art. 99 ugn podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że zbycie wydzielonych działek nastąpi wraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla projektowanej działki nr 5/22.

Projektowany podział spełnia warunki art. 95 pkt 7 ugn, dlatego orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Wówczas z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zarówno

odwołanie jak i oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy kierować do Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Sandomierskiej 12, 02-567 Warszawa.

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zm.) decyzja nie podlega obowiązkowi wniesienia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

- ✓ 1. Pan Łukasz Gieleta
pełnomocnik Syndyka Krzysztofa Gołąb
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Warszawie w upadłości likwidacyjnej
2. Miasto Stołeczne Warszawa
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
3. a/a

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów
i Budynków, w/m (1 egz.)



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Teresa Wyszomirska
Naczelnik
Wydziału Podziałów Nieruchomości
w Biurze Geodezji i Katastru

Stwierdzam, że przedmiotowa decyzja
stała się ostateczna

z dniem ..2.01.2020r.....

Warszawa, dnia..13.01.2020r..

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Teresa Wyszomirska
Naczelnik
Wydziału Podziałów Nieruchomości
w Biurze Geodezji i Katastru



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Dane z ewidencji gruntów i budynków						Stan projektowany							
Dzireb	Nr rej.	Nr dz.	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]	Nomenklatura prawna nieruchomości	Nr proj. dz.	Pole powierzchni działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
			DFU	OZU	OZK					DFU	OZU	OZK	
5-03-06	G.100	5/15	B			0.6532		5/21	0.4481	B			0.4481
								5/22	0.2051	B			0.2051
In dz. 146510_8.0306.5/15						Razem stan dotychczasowy	0.6532	KW WA4M/00441910/0		0.6532	Razem stan nowy		0.6532

Słownie sześć tysięcy pięćset trzydzieści dwa metry kwadratowe

Uwagi:

- Nieruchomość KW WA4M/00441910/0 o ogólnej powierzchni 1,867 ha zawiera również działki 5/16, 5/17 z obrębu 5-03-06
- Na niniejszej mapie przedstawiono kolorem brązowym służebność przejęcia i przejazdu (SGJ) zgodnie z Mapą sytuacyjną nieruchomości KW WA4M/00235241/2 z projektowanym podziałem do celów sądowych (KEM-S.03.06-292/10) oraz Wyrokiem częściowym w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.04.2013r. Sądu Okręgowego w Warszawie o Wydział Cywilny - Sygn. akt II C 143/07

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO GEODEZJI I KATASTRU

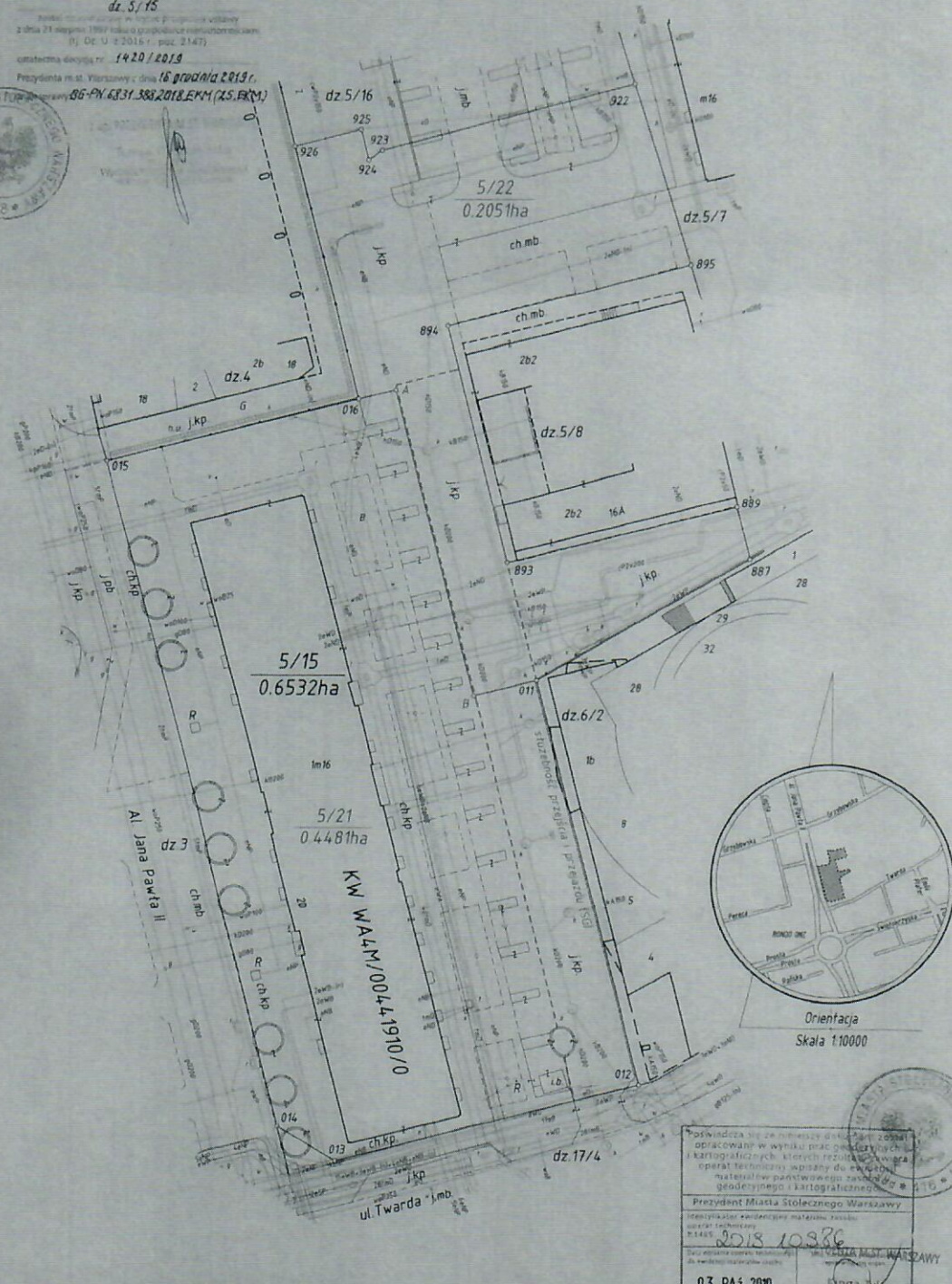
Wykazany na podstawie mapy projekt podziału nieruchomości
KW WA4M/00441910/0
dz. 5/15

Projekt opracowany w Instytucie Geodezji i Katastru
z dnia 21 sierpnia 1989 r. (akt o geodezji i katastrze, Dz. U z 2016 r. poz. 2147)

ostatnia decyzja nr 1420/2019

Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2019 r.

BG-PK.6331.388.2018.EKM(25.EKM)



Koszty podziału nie obejmują kosztów opracowania w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultatem jest materiał techniczny wysłany do sądu, w tym materiałowe partycypacyjne, wydatki geodezyjne i kartograficzne.
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Geodezja i Katastrum
ul. Twarda 11
03-145 00
0218 10386
03. PAŹ 2019
Katarzyna Jędrzejewska
Przewodnicząca
Biuro Geodezji i Katastru

Id jedn ewid: 146510_8
Nazwa jedn ewid: Dzielnica Śródmieście
Id. obrębu: 146510_8.0306
Nazwa obrębu: 5-03-06
Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Aleja: Jana Pawła II 20

Mapa
z projektem podziału
nieruchomości
KW WA4M/00441910/0

Mapę niniejszą wykonał w firmie GEODEZJA WŁODZIMIERZ PTASZYŃSKI geodefa uprawniony mgr inż. Łukasz Gieleta, uprawnienia zawodowe nr 22107

„GEODEZJA”
Włodzimierz Ptasiński
Jezioro, ul. Kolejowa 11
05-540 Zakonno Górne
NIP: 123 917 31 14 tel. 22 27 27 28

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Łukasz Gieleta
Miejsce: 22107