

Warszawa, dnia 20 grudnia 2019 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA nr 02/12/2019

Dot.: możliwości uzyskania bonifikaty od przekształcenia użytkowania wieczystego we własność na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018 poz.1716 ze zm.).

Szanowni Państwo,

w związku z licznymi wnioskami o udzielenie informacji, dotyczącej możliwości uzyskania bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ww. ustawy, informuję, że **Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności co do następujących nieruchomości:**

- Łomianki
- Piaseczno
- Śródmieście: Ptasia 6, Grzybowska 12/14
- Mokotów: Jaśminowa 2, Inspektowa/Bukowa (dz. 41/30, 41/32, 41/33, 1/10)

Informuję także, że zostały złożone wnioski o uzyskanie bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej dla nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicach Mokotów i Śródmieście.

Zwracam uwagę na fakt, że przepisy ww. ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (tzw. pomoc *de minimis*). W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu/domu lub zarejestrowania działalności gospodarczej w lokalu/domu, skorzystanie z bonifikaty nie będzie możliwe. Stanowiłoby to niedozwoloną pomoc finansową ze strony Skarbu Państwa na rzecz przedsiębiorcy, za jakiego uważana jest spółdzielnia mieszkaniowa. Konsekwencją przekroczenia limitu pomocy *de minimis* może być konieczność dopłaty do urzędu kwoty ponad wysokość bonifikaty wg wartości rynkowej nieruchomości.

Dlatego zwracam się o złożenie w terminie do 10 stycznia 2020 r. dla każdego lokalu/domu oświadczenia zgodnie z załączonym wzorem (dodatkowo wzór oświadczenia przekazany będzie bezpośrednio do skrzynek pocztowych mieszkańców), w zakresie nieprowadzenia działalności gospodarczej w danym lokalu/domu.

Oświadczenia w oryginale proszę składać do Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej al. 3 maja 12 Warszawa, Sekretariat IV piętro albo w punkcie informacyjnym przy ul. Grzybowskiej 9.

SYNDYK
Krzysztof Gołąb

Warszawa, dnia r.

.....
.....
.....
(dane mieszkańca)

**Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w upadłości likwidacyjnej**

Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

**OŚWIADCZENIE
o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w lokalu**

Ja, w związku z posiadaniem przeze mnie
spółdzielczym lokatorskim/własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego/domu/
..... przy ul.....
nr..... **oświadczam, że we wskazanym lokalu nie jest zarejestrowana ani nie
jest faktycznie prowadzona działalność gospodarcza.**

Jednocześnie jestem świadomy, że oświadczenie to służy uzyskaniu bonifikaty od opłaty za przekształcenie na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018 poz.1716 ze zm.) oraz uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2128/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. Woj. Maz. z dnia 25.pazdziernika 2018 r. poz. 10156 ze zm.) i w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia, mogą zostać pociągnięty do odpowiedzialności.

.....
Podpis składającego oświadczenie