

Warszawa, dnia *13* sierpnia 2019 r.

**Krzysztof Gołąb**  
**Syndyk Masy Upadłości**  
**Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w upadłości likwidacyjnej**  
Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa

**KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR *13*/08/2019**

*Dotyczy zagadnień związanych z podziałem działki ewidencyjnej nr 5/15 położonej przy ul. Jana Pawła II 20.*

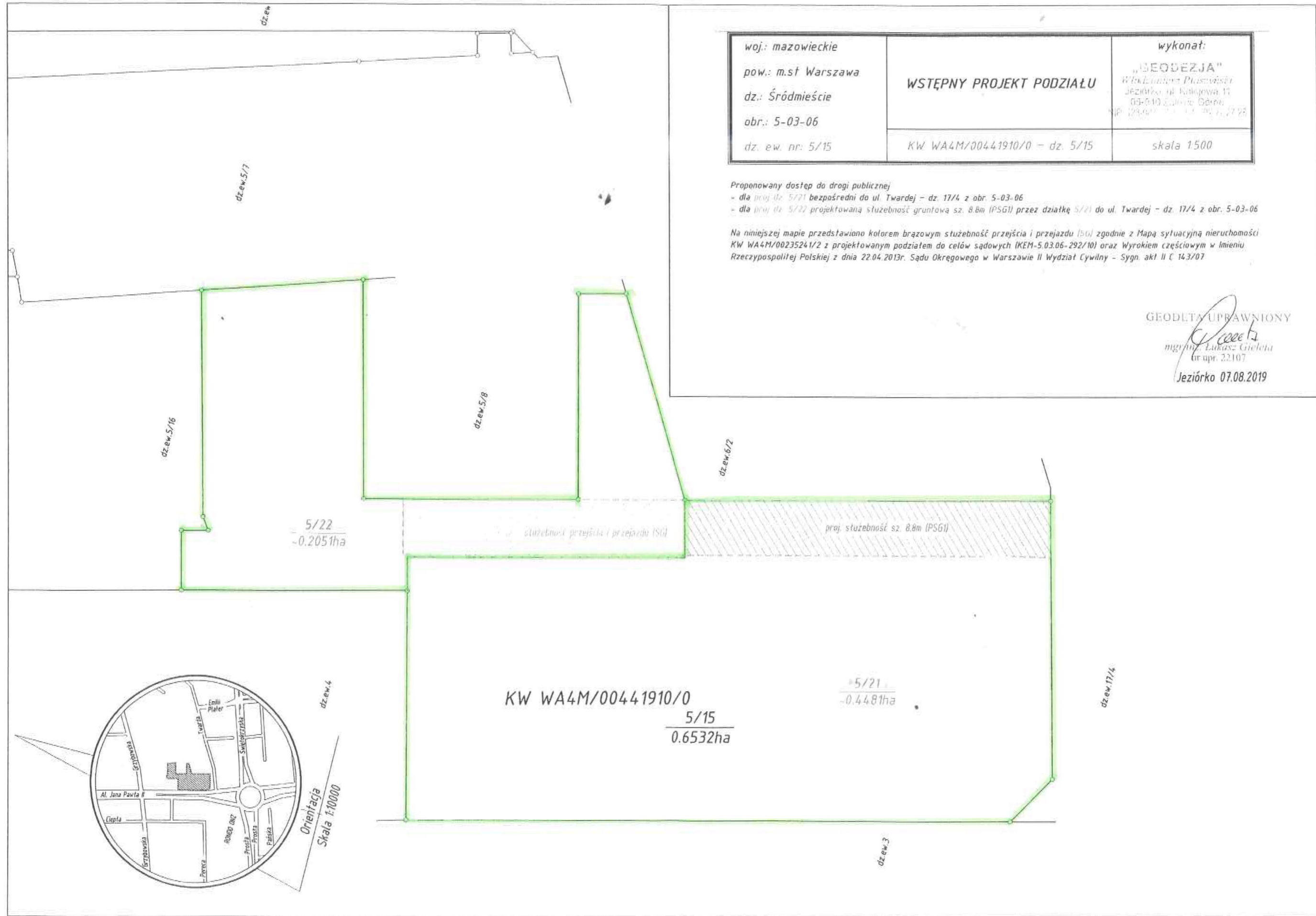
Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej w Warszawie w ślad za komunikatami dotyczącymi podziału działki ewidencyjnej nr 5/15 położonej przy ul. Jana Pawła II 20 informuje, że:

- 1) W dniach 24 czerwca 2019 r. i 2 lipca 2019 r. odbyły się spotkania z przedstawicielami Burmistrza Dzielnicy Śródmieście i Biura Geodezji i Katastru Miasta Stołecznego Warszawy dotyczące procedowanego obecnie podziału nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA4M/00441910/0, działki ewidencyjnej nr 5/15, na której posadowiony jest budynek przy Al. Jana Pawła II 20 oraz możliwości przygotowania nowego podziału eliminującego wątpliwości i zastrzeżenia w/w urzędów formułowane wobec obecnie procedowanego podziału, co pozwoliłoby na znaczne przyspieszenie postępowania w tej sprawie.
- 2) Zgodnie z ustaleniami poczynionymi podczas w/w spotkań, na zlecenie Syndyka została przygotowana w dniu 7 sierpnia 2019 r. mapa z nową koncepcją podziału (mapa w załączeniu do komunikatu).
- 3) Według nowej koncepcji działka nr 5/15 zostanie podzielona na dwie działki: nr 5/21 przeznaczona dla budynku przy Al. Jana Pawła II 20 oraz 5/22 przeznaczona do sprzedaży wraz z działką 5/16 i ew. działką 5/8 (przy ul. Twardej 16A).

- 4) Działka nr 5/21 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Twardej, bezpośrednio. Działka nr 5/22, druga z działek powstałych w wyniku podziału działki nr 5/15, niezabudowana, będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Twardej, przez służebność przejazdu i przechodu pasem o szerokości 8,8 m przez działkę nr 5/21 (a więc przez służebność odpowiadającą obecnie istniejącej, ustanowionej już służebności dla działki nr 5/8). Przy czym ustanowienie tej służebności okaże się zbędne, o ile działka nr 5/22 będzie sprzedana wraz z działką nr 5/16 jednemu nabywcy, co – jak informowano wcześniej – jest zamierzeniem Syndyka. Celem przyświecającym Syndykowi było także to, aby nowa koncepcja podziału w jak najmniejszym stopniu zmniejszała ilość miejsc postojowych dla budynku przy Al. Jana Pawła II 20.
- 5) Pismem z dnia 12 sierpnia 2019 r. syndyk zwrócił się do w/w Urzędów o stanowisko, czy podział wedle nowej koncepcji jest dla nich do możliwy zaakceptowania.
- 6) Dodatkowo Syndyk informuje, że postanowieniem z dnia 11 lipca 2019 r. wydanym w sprawie Dz.kw. WA4M/1251/15, Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa, Wydział X Ksiąg Wieczystych oddalił wniosek o wpis prawa odrębnej własności lokalu użytkowego w budynku przy Al. Jana Pawła II 20 wniesiony przez Agnieszkę i Rafała Chorzela, czym zakończył po myśli Syndyka postępowanie w pierwszej instancji. Postanowienie nie jest prawomocne i p. Chorzela służy od niego apelacja. Syndyk informował już wcześniej, że postępowanie to stanowi zasadniczą przeszkodę w podziale wieczystoksięgowym nieruchomości objętej tą księgą i wyłączeniu do osobnej księgi działek nr 5/16, 5/17 i powstałych w wyniku nowego podziału, co pozwoliłoby z jednej strony znacząco zmniejszyć opłaty za utrzymanie nieruchomości obciążające mieszkańców budynku przy Al. Jana Pawła II 20, a z drugiej strony pozwoliłoby zbyć nowo utworzoną nieruchomość (z wyjątkiem działki nr 5/17, która ma służyć budynkowi przy ul. Grzybowskiej 9) i zaspokoić długi Spółdzielni.

O kolejnych decyzjach i podjętych czynnościach syndyk będzie informował w kolejnych komunikatach.

Krzysztof Gołąb  
Syndyk Masy Liquidacji

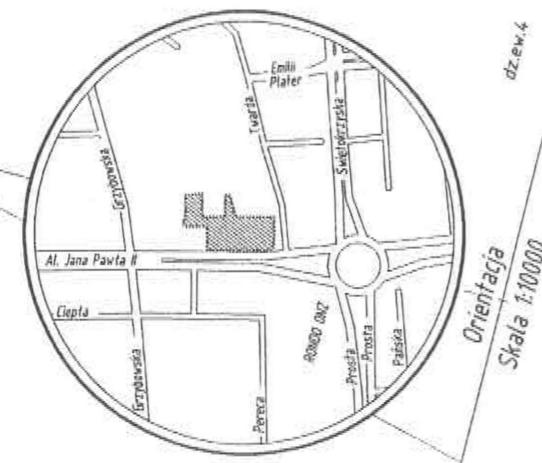


woj.: mazowieckie pow.: m.st Warszawa dz.: Śródmieście obr.: 5-03-06 dz. ew. nr: 5/15	<b>WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU</b>	wykonął: <b>„GEODEZJA”</b> Władysław Piasecki Jeziórko ul. Kolejowa 13 03-910 Józefów Górny NIP 123.011.123.123 tel. 22 723 1234
	KW WA4M/00441910/0 – dz. 5/15	skala 1:500

Proponowany dostęp do drogi publicznej  
 - dla proj. dz. 5/21 bezpośredni do ul. Twardej – dz. 17/4 z obr. 5-03-06  
 - dla proj. dz. 5/22 projektowaną służebność gruntową sz. 8.8m (PSGI) przez działkę 5/21 do ul. Twardej – dz. 17/4 z obr. 5-03-06

Na niniejszej mapie przedstawiono kolorem brązowym służebność przejścia i przejazdu (SP) zgodnie z Mapą sytuacyjną nieruchomości KW WA4M/00235241/2 z projektowanym podziałem do celów sądowych (KEM-5.03.06-292/10) oraz Wyrokiem częściowym w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.04.2013r. Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydział Cywilny – Sygn. akt II C 143/07

GEODETA UPRAWNIONY  
*[Signature]*  
 mgr inż. Lukasz Gielera  
 br upr. 2.2107  
 Jeziórko 07.08.2019



KW WA4M/00441910/0  
 5/15  
 0.6532ha

5/21  
 -0.4481ha

5/22  
 -0.2051ha

proj. służebność sz. 8.8m (PSGI)

służebność przejścia i przejazdu (SP)

dz.ew.5/7

dz.ew.5/16

dz.ew.5/8

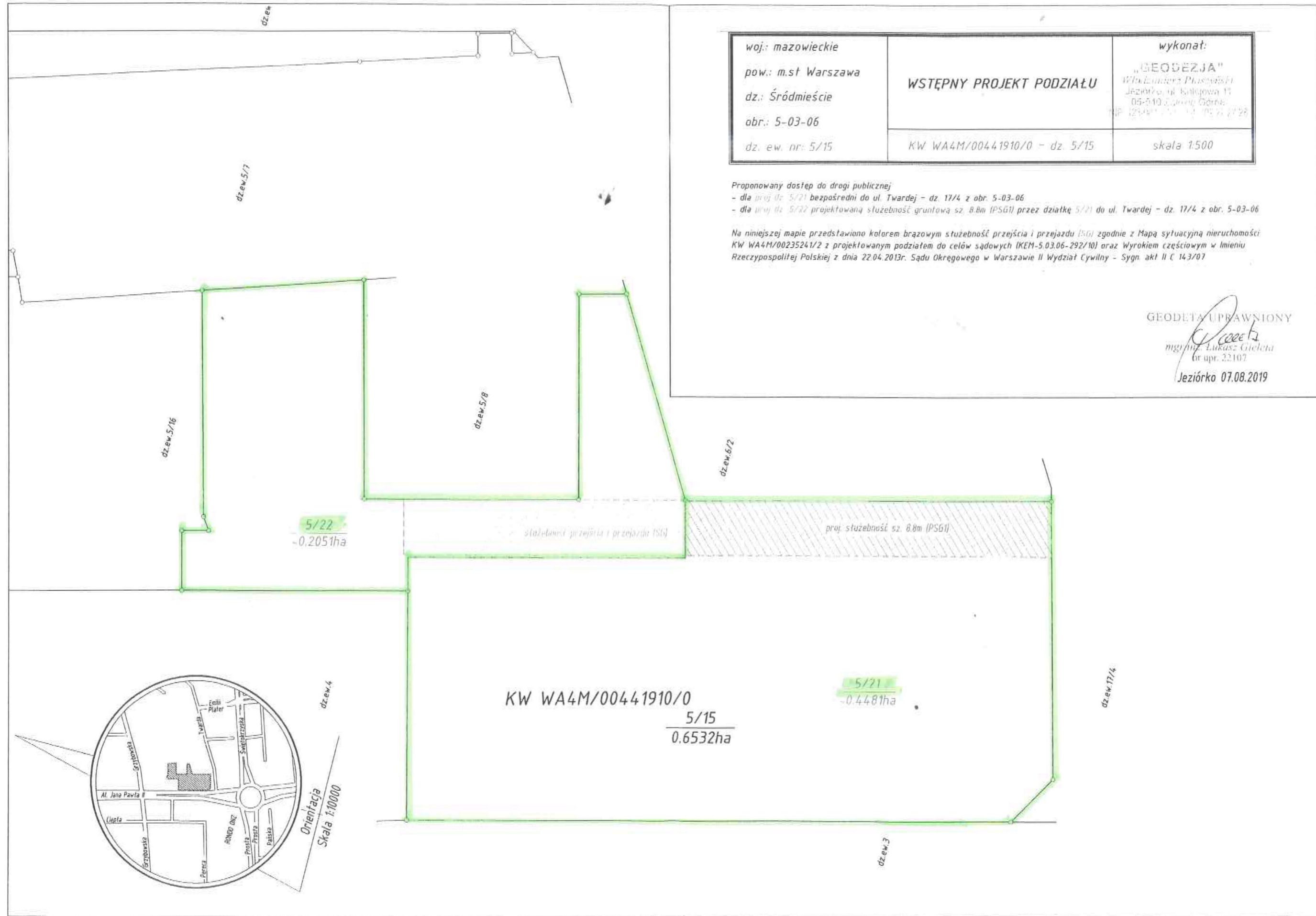
dz.ew.6/2

dz.ew.17/4

dz.ew.3

dz.ew.4



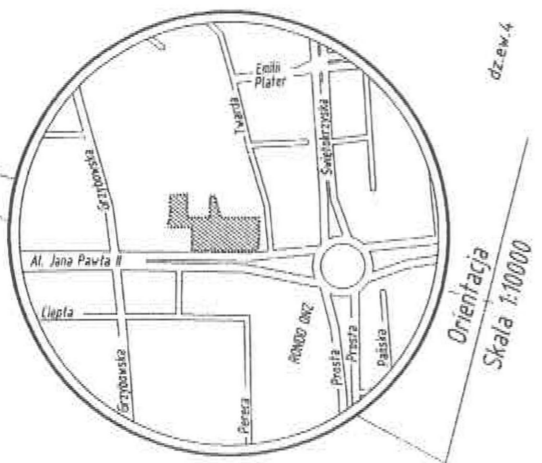


woj.: mazowieckie pow.: m.st Warszawa dz.: Śródmieście obr.: 5-03-06 dz. ew. nr: 5/15	<b>WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU</b>	wykonat: „GEODEZJA” Włodzisław Ptasowski Jezioro, ul. Kalkowa 15 05-510 Jezioro, Gmina NIP 1234567890
	KW WA4M/00441910/0 - dz. 5/15	skala 1:500

Proponowany dostęp do drogi publicznej  
 - dla proj. dz. 5/21 bezpośredni do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06  
 - dla proj. dz. 5/22 projektowaną służebność gruntową sz. 8,8m (PSG1) przez działkę 5/21 do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06

Na niniejszej mapie przedstawiono kolorem brązowym służebność przejścia i przejazdu (SG) zgodnie z Mapą sytuacyjną nieruchomości KW WA4M/00235241/2 z projektowanym podziałem do celów sądowych (KEM-5.03.06-292/10) oraz Wyrokiem częściowym w Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.04.2013r. Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydział Cywilny - Sygn. akt II C 143/07

GEODETA UPRAWNIONY  
*(Signature)*  
 mgr inż. Lukasz Głuchowski  
 nr opr. 22107  
 Jezioro 07.08.2019



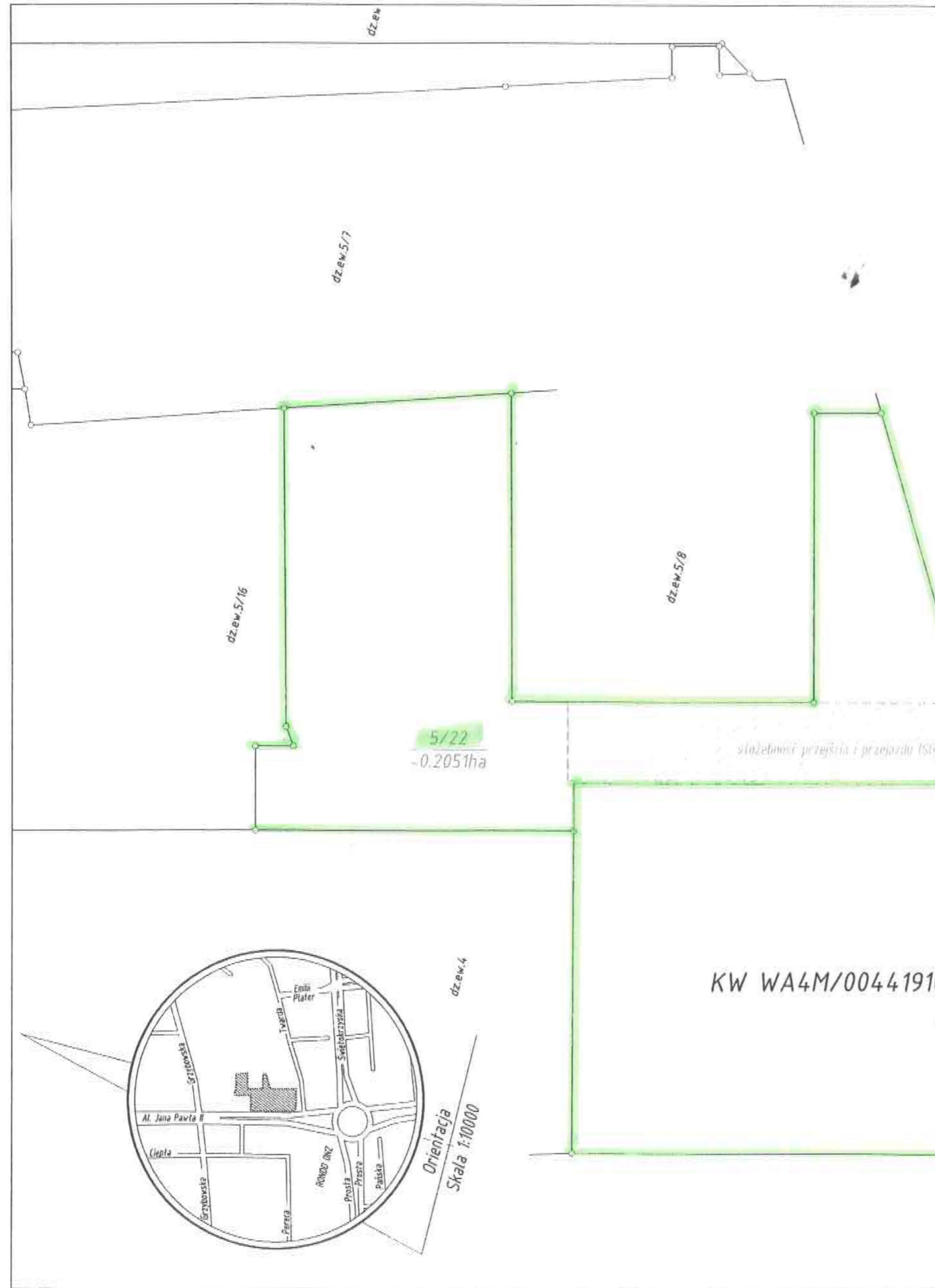
KW WA4M/00441910/0  
 5/15  
 0.6532ha

5/21  
 0.4481ha

5/22  
 0.2051ha

służebność przejścia i przejazdu (SG)

proj. służebność sz. 8,8m (PSG1)



woj.: mazowieckie pow.: m.st Warszawa dz.: Śródmieście obr.: 5-03-06 dz. ew. nr: 5/15	<b>WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU</b>	wykonął: „GEODEZJA” Włodzisław Prusowski Jezierko, ul. Kalkajowa 11 05-840 Jezierko Górne NIP 1254471514 REGON 141228
	KW WA4M/00441910/0 - dz 5/15	skala 1:500

Proponowany dostęp do drogi publicznej  
 - dla proj. dz. 5/21 bezpośredni do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06  
 - dla proj. dz. 5/22 projektowaną służebność gruntową sz. 8,8m (PSG1) przez działkę 5/21 do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06

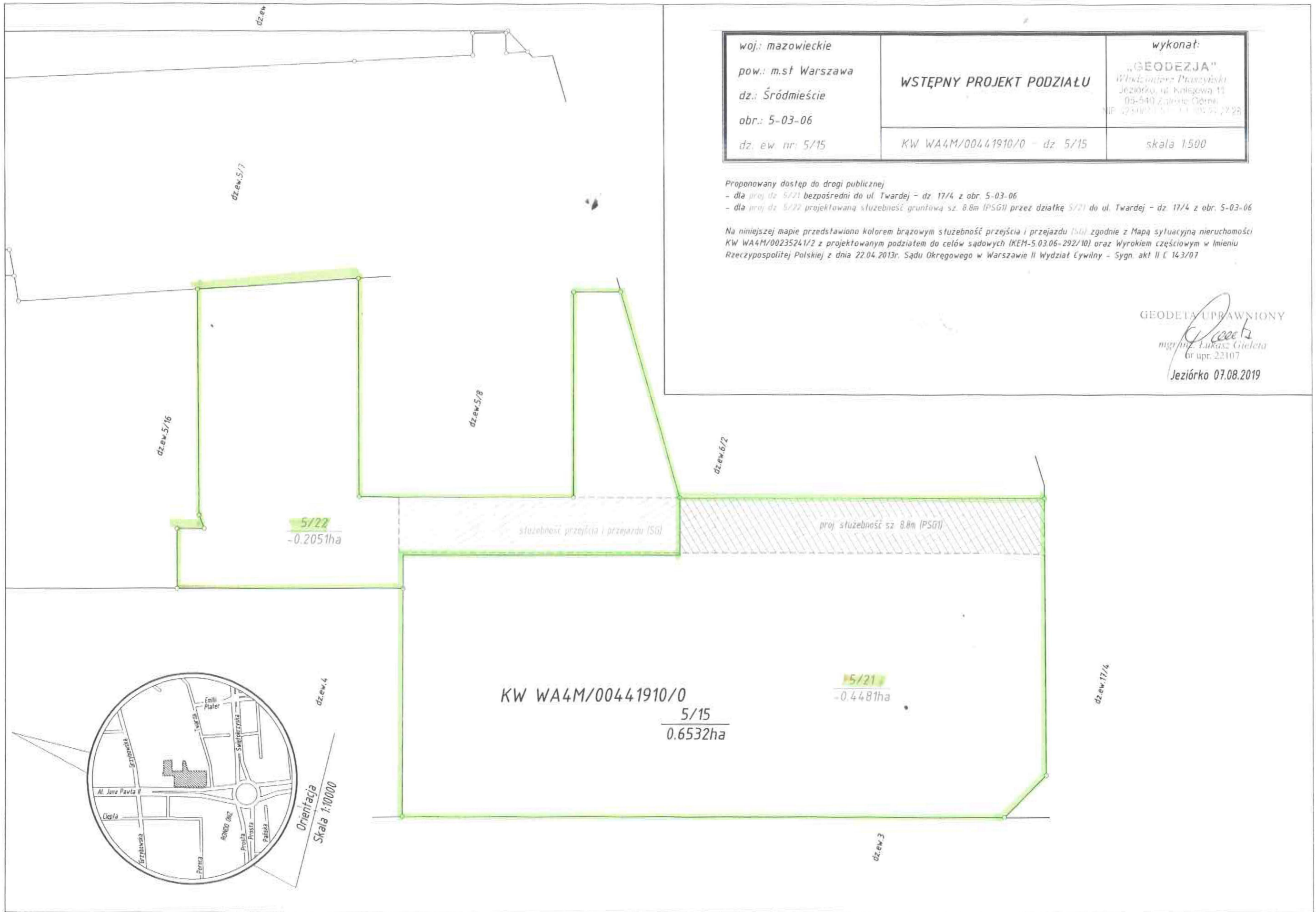
Na niniejszej mapie przedstawiono kolorem brązowym służebność przejścia i przejazdu (SG) zgodnie z Mapą sytuacyjną nieruchomości KW WA4M/00235241/2 z projektowanym podziałem do celów sądowych (KEM-5.03.06-292/10) oraz Wyrokiem częściowym w Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.04.2013r. Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydział Cywilny - Sygn. akt II C 143/07

GEODETA UPRAWNIONY  
  
 mgr inż. Włodzisław Prusowski  
 Nr upr. 22107  
 Jezierko 07.08.2019

KW WA4M/00441910/0  
 5/15  
 0.6532ha

5/21  
 0.4481ha

5/22  
 0.2051ha



woj.: mazowieckie pow.: m.st Warszawa dz.: Śródmieście obr.: 5-03-06 dz. ew. nr: 5/15	<b>WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU</b>	wykonat: „GEODEZJA” Włodzisław Praczyński Jeziórko, ul. Kolejowa 11 05-540 Żelazna Góra NIP 5234023511, KRS 0000000000
	KW WA4M/00441910/0 - dz. 5/15	skala 1:500

Proponowany dostęp do drogi publicznej  
 - dla proj. dz. 5/21 bezpośredni do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06  
 - dla proj. dz. 5/22 projektowaną słuzebność gruntową sz. 8.0m (PSG1) przez działkę 5/21 do ul. Twardej - dz. 17/4 z obr. 5-03-06

Na niniejszej mapie przedstawiono kolorem brązowym słuzebność przejścia i przejazdu (SG) zgodnie z Mapą sytuacyjną nieruchomości KW WA4M/00235241/2 z projektowanym podziałem do celów sądowych (KEM-5.03.06-292/10) oraz Wyrokiem częściowym w Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.04.2013r. Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydział Cywilny - Sygn. akt II C 143/07

GEODETA UPRAWNIONY  
*Lukasz Gieleta*  
 mgr inż. Lukasz Gieleta  
 nr upr. 22107  
 Jeziórko 07.08.2019

