

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR 11/06/2019

Szanowni Państwo,

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, w związku z upływem 2,5 letniego okresu pełnienia funkcji organu w postępowaniu upadłościowym Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez moją osobę, w ramach niniejszego Komunikatu chciałbym podsumować rzeczony okres, a w szczególności zwrócić Państwa uwagę na najistotniejsze efekty działań podejmowanych przez Syndyka, które uwidoczniły się w ostatnim czasie.

Przede wszystkim Syndyk pragnie zaznaczyć, że wdrożone dotychczas rozwiązania zmierzające do zbilansowania się działalności statutowej Spółdzielni zaczynają powoli przynosić wymierne efekty, a sytuacja Spółdzielni, z punktu widzenia kosztów i przychodów statutowej działalności za okres 2019 r., zaczęła się stabilizować. Powyższe pozwala z pewnym optymizmem patrzeć na przyszłość Spółdzielni w zakresie możliwości bilansowania się jej bieżącej, statutowej działalności.

Syndyk zdaje sobie oczywiście sprawę, że wprowadzona podwyżka opłat czynszowych nie pozostała bez wpływu na budżety domowe Mieszkańców Spółdzielni, tym niemniej utrzymanie opłat na uprzednim poziomie nie pozwoliłoby na efektywne prowadzenie działalności statutowej Spółdzielni, zgodnie z oczekiwaniami jej Mieszkańców. Syndyk dostrzega przy tym zrozumienie z Państwa strony w zakresie wprowadzanych rozwiązań, jako że znaczna część Mieszkańców regularnie uiszcza opłaty na rzecz Spółdzielni w ich aktualnej wysokości. Syndyk wyraża przy tym nadzieję, że także osoby, które płatności takich nie dokonują, zaczną regulować swoje zobowiązania czynszowe wobec Spółdzielni,

o co Syndyk w tym miejscu apeluje. Należy bowiem zwrócić Państwa uwagę, że jedną z bolączek Spółdzielni, pomimo podejmowania stosownych działań w tym zakresie, jest utrzymujące się na poziomie ponad 3.000.000 zł zadłużenie Mieszkańców wobec Spółdzielni, co nie pozostaje bez wpływu na jej bieżącą działalność.

Ponadto Syndyk informuje, że prowadzone są działania związane ze sporządzeniem sprawozdań finansowych Spółdzielni. Dotychczas Syndykowi udało się przygotować i złożyć sprawozdanie finansowe na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości Spółdzielni, tj. na dzień 19 kwietnia 2015 r. oraz na dzień rozpoczęcia postępowania upadłościowego, tj. na dzień 20 kwietnia 2015 r. Syndyk wskazuje, że sporządzenie kolejnych sprawozdań finansowych będzie realizowane w najbliższych miesiącach.

W dalszej kolejności wskazać należy, że Syndyk kontynuuje działania związane z dokonaniem podziału nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie. W tym zakresie wskazać należy, że Syndyk prowadzi rozmowy z władzami m.st. Warszawy, mające na celu wypracowanie optymalnego tak dla Mieszkańców Spółdzielni jak i Wierzycieli, rozwiązania w tym przedmiocie. Dotychczas odbyły się dwa spotkania – z Zastępcami Prezydenta m.st. Warszawy oraz Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście. Syndyk ma przy tym nadzieję, że w nieodległym terminie możliwe będzie zrealizowanie podziału nieruchomości z uwzględnieniem interesów wszystkich stron.

Odnosząc się do kwestii nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie Syndyk wskazuje ponadto, że w dalszym ciągu w toku są postępowania w przedmiocie wykreślenia hipotek ustanowionych na rzeczowej nieruchomości, tym niemniej w postępowaniach tych nie zapadły dotychczas żadne rozstrzygnięcia.

Na zakończenie tego krótkiego podsumowania, Syndyk zwraca się do Państwa z apelem o dokonywanie racjonalnych i samodzielnych ocen działalności Spółdzielni oraz czynności podejmowanych przez Syndyka. W szczególności Syndyk zwraca się o dokonywanie tej oceny w oparciu o wszechstronne dane, w tym te prezentowane Państwu przez Syndyka w Komunikatach i niesugerowanie się informacjami udostępnianymi przez poszczególne grupy osób, które mogą się, wbrew prezentowanemu stanowisku, realizować swoje indywidualne zamierzenia. Syndyk ze swojej strony może jedynie Państwa zapewnić, że będzie dokładał starań, aby sytuacja Spółdzielni, w miarę możliwości finansowych, systematycznie się poprawiała.

W tym miejscu Syndyk wskazuje, że wdrożone dotychczas rozwiązania jak i działania nakierowane na ustabilizowanie sytuacji Spółdzielni będą przez Syndyka kontynuowane, jako że wnioski o odwołanie Syndyka, skierowane do Sądu Upadłościowego przez jednego z wierzycieli Spółdzielni oraz jej Zarząd, nie zostały przez uwzględnione. Sąd Upadłościowy stwierdził bowiem w Postanowieniu z dnia 24 czerwca 2019 r., że brak jest podstaw do odwołania Syndyka. Taki zaś stan rzeczy umożliwia Syndykowi dalszą realizację uprzednio zainicjowanych działań zmierzających do zapewnienia stabilnej sytuacji w Spółdzielni z poszanowaniem interesów zarówno Wierzycieli, Mieszkańców Spółdzielni jak i samej Spółdzielni.

z powołaniem

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości