

Warszawa, dnia 25 lutego 2019 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR 05/02/2019

*dotyczący wyodrębnień lokali w budynku
przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie*

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, w nawiązaniu do Komunikatu Syndyka nr 03/01/2019 r. z dnia 25 stycznia 2019 r. wskazuję, że dotychczas spośród ponad 420 lokali usytuowanych w budynku przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie, wnioskami o wyodrębnienie objęte zostało łącznie 157 lokali. Tym samym, mając na uwadze wyrażoną przez Gresco sp. z o.o. wolę złożenia oświadczenia w przedmiocie zgody na bezobciążeniowe wydzielenie lokali podlegających wyodrębnieniu w oparciu o dotychczas złożone przez uprawnionych wnioski, na liście tej ujęte zostać mogą tylko lokale objęte ww. wnioskami.

Jednakże uwzględniając wyrażaną już uprzednio przez Syndyka intencję objęcia jak największej liczby lokali oświadczeniem Gresco sp. z o.o., Syndyk ponownie zwraca się do osób uprawnionych, aby rozważyły wystąpienie ze stosownymi wnioskami o przekształcenie, aby także ich lokale mogły zostać objęte ww. oświadczeniem. **Syndyk wskazuje przy tym, że nieprzekraczalnym terminem na złożenie przedmiotowych wniosków jest dzień 6 marca 2019 r.**

Osoby, które w wyznaczonym przez Syndyka terminie nie złożą wniosku o przekształcenie (wyodrębnienie) nie zostaną ujęte w wykazie przygotowywanym dla Gresco

sp. z o.o., który ma stanowić podstawę złożenia przez ten podmiot oświadczenia o zgodzie na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali.

Jednocześnie Syndyk ponownie wskazuje, że prośba Syndyka o składanie ww. wniosków podyktowana jest chęcią uzyskania oświadczenia Gresco sp. z o.o. w możliwie najszerszym zakresie. To bowiem przedstawienie przez Syndyka stosownego wykazu lokali podlegających wyodrębnieniu ma w zamiarze otworzyć drogę ww. podmiotowi do złożenia oświadczenia o zgodzie na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali. Mając zatem na uwadze korzyść, jaką mogą Państwo w ten sposób uzyskać, zasadnym jest dopełnienie przez Państwa formalności w tym zakresie.

Celem uniknięcia wątpliwości Syndyk wskazuje, że wystąpienie z ww. wnioskami nie oznacza, że Syndyk będzie dokonywał przekształceń (ustanowienia praw odrębnej własności) z wpisanymi hipotekami, chociażby wpisanymi na rzecz innych podmiotów, tym bardziej, że do ustanowienia odrębnej własności wymagane jest złożenie przez danego Spółdzielcę stosownego oświadczenia wraz z reprezentantami Spółdzielni w formie stosownej umowy.



Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości