

Warszawa, dnia 25 stycznia 2019 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR 03/01/2019

*dotyczący wyodrębnień lokali w budynku
przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie*

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, w związku z podjęciem czynności mających na celu pozyskanie zgody Gresco sp. z o.o. (podmiot posiadający hipotekę do kwoty 29.200.000 zł na nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie) na wyodrębnienie lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie bez obciążenia hipotecznego ustanowionego na rzecz tego podmiotu, wskazuję co następuje.

Syndyk informuje, że aby móc dokonać wyodrębnienia lokali, do których przysługują Państwu spółdzielcze prawa, bez obciążenia hipotecznego na rzecz Gresco sp. z o.o., konieczne jest m.in. uprzednie uzyskanie zgody tego podmiotu, a także złożenie wniosków o wyodrębnienie (przekształcenie). Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że dotychczas stosowne wnioski o wyodrębnienie lokali złożone zostały w niezbyt istotnym zakresie. Mianowicie Syndyk podkreśla, że jak wynika z informacji pozyskanych od pracowników Spółdzielni, w budynku przy Al. Jana Pawła II 20 usytuowanych jest ponad 420 lokali, tymczasem w dokumentacji Upadłego zidentyfikowano zaledwie 114 wniosków o wyodrębnienie lokalu.

Dążąc do kompleksowego rozwiązania powyższej kwestii, Syndyk wnosi, aby osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, i które chcą uzyskać zgodę od Gresco sp. z o.o. na wyodrębnienie lokalu bez obciążenia hipotecznego, wystąpiły do Syndyka ze stosownymi wnioskami o wyodrębnienie lokalu. Złożenie wniosku o wyodrębnienie lokalu na obecnym etapie pozwoli Syndykowi na złożenie pełniejszego wniosku do Gresco sp. z o.o.

Powyższe jest zaś o tyle istotne, że Gresco sp. z o.o. zwróciło się o wskazanie lokali mieszkalnych, które miałyby podlegać wyodrębnieniu. Tymczasem ze względu na ograniczoną ilość złożonych wniosków o wyodrębnienie, na ten moment jedynie część lokali spełnia ten warunek do wyodrębnienia. Intencją Syndyka jest natomiast objęcie jak największej liczby lokali oświadczeniem Gresco sp. z o.o., co przy uwzględnieniu liczby wniosków złożonych dotychczas (114), oznaczać by musiało konieczność w późniejszym czasie ponownego wystąpienia do Gresco sp. z o.o. o kolejne zgody, wraz z wpływem dalszych wniosków o przekształcenie.

Chcąc uniknąć powyższego, Syndyk wnosi, by niezwłocznie, nie później niż w terminie do 15 lutego 2019 r. włącznie, osoby którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, złożyły stosowne wnioski o wyodrębnienie, by również dalsze lokale zostały wskazane w piśmie do Gresco sp. z o.o. celem wyrażenia zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie.

Mając na uwadze powyższe, Syndyk wnosi, aby osoby które dotychczas nie złożyły wniosku przekształceniowego, a są zainteresowane wyodrębnieniem lokalu, skontaktowały się z Pełnomocnikiem Syndyka ds. Wyodrębnień – tel. (22) 625-14-61 wew. 122, celem dopełnienia powyższej formalności. W ocenie Syndyka celowe jest, by również osoby, które złożyły stosowny wniosek o przekształcenie, skontaktowały się z Pełnomocnikiem, by potwierdzić znajdowanie się wniosku w dokumentacji będącej w dyspozycji Syndyka. Takie działanie pozostaje o tyle istotne, że nie wszystkie wnioski mogły zostać przekazane Syndykowi.

Syndyk
Krzysztof Gola