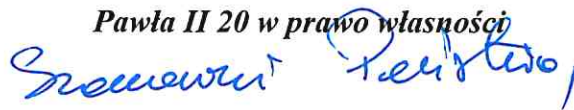


Warszawa, dnia 17 maja 2022 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR .../2022

*Dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy Al. Jana
Pawła II 20 w prawo własności*



Działając jako Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej w Warszawie informuję, że zaświadczeniem z dnia 13 kwietnia 2022 r. Prezydent m.st. Warszawy stwierdził, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie **przy Al. Jana Pawła II 20** zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/21, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00477422/3 **uległo przekształceniu w prawo własności** z dniem 30 kwietnia 2021 r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r., poz. 2040).

Prezydent m.st. Warszawy ustalił roczną opłatę przekształceniową dla udziału odnoszącego się do niewyodrębnionych lokali mieszkalnych na kwotę 467.223,09 zł płatną przez okres 20 lat, a dla niewyodrębnionych lokali użytkowych na kwotę 41.101,55 zł płatna przez okres 99 lat.

Jednocześnie pismem z dnia 26 kwietnia 2022 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował, że opłata jednorazowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości w prawo własności w odniesieniu do niewyodrębnionych lokali mieszkalnych po uwzględnieniu **98% bonifikaty** wynosi **186.889,24 zł** i jest płatna jednorazowo w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania zaświadczenia o przekształceniu (data wpływu do spółdzielni).co nastąpiło w dniu 11 maja 2022 r.



Z uwagi na krótki termin zapłaty Syndyk informuje, że zapłaci opłatę jednorazową po zastosowaniu udzielonej bonifikaty 98% od rocznej opłaty przekształceniowej z posiadanych aktualnie środków na rachunku bankowym Spółdzielni, a następnie osobnym zarządzeniem rozłoży opłatę między mieszkańców nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 20 zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy. Skutkiem tego nie będą Państwo w przyszłości obciążani opłatami rocznymi (przekształceniowymi)

Dodać należy, że zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy sąd wieczystoksięgowy dokonuje **z urzędu** wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych po obligatoryjnym doręczeniu zaświadczenia przez organ, na co organ ma 14 dni. Odbywa się to bez udziału Syndyka. W związku z tym po uiszczeniu zapłaty Syndyk przygotowuje wniosek wieczystoksięgowym o usunięcie z działu III-go roszczenia o opłatę przekształceniową, o którym mowa w art. 7 ust. 10 i art. 4 ust. 5 c/w ustawy.

O kolejnych istotnych okolicznościach odnoszących się do nieruchomości Syndyk będzie informował w osobnych komunikatach.

z przewodniczący

Krzysztof Gołab
Syndyk Masy Upadłości