

Warszawa, dnia 12 marca 2021 r.

**Krzysztof Gołąb - Syndyk masy upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej**

Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR /2021

Szanowni Państwo,

Działając jako Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie informuję, że zakończone zostały prace związane ze sporządzeniem sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2017 – 2019. Sprawozdania te złożone zostały do akt postępowania upadłościowego oraz przedstawione Radzie Wierzycieli, a także ujawnione zostały w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Nadto Syndyk wskazuje, że aktualnie prowadzone są prace nad sprawozdaniem finansowym za 2020 r.

W tym zakresie wskazać należy, że wobec w istocie katastrofalnego stanu ksiąg rachunkowych Spółdzielni za lata poprzedzające wprowadzenie nowego systemu księgowego, sporządzenie dokumentów finansowych tego podmiotu było zadaniem szczególnie czasochłonnym, a ponadto wymagającym specjalistycznej wiedzy z zakresu prawa upadłościowego jak i spółdzielczego. W związku z powyższym Syndyk zdecydował o konieczności zaangażowania w tym celu podmiotu zewnętrznego - Pana Krzysztofa Dziewiora, posiadającego uprawnienia doradcy podatkowego oraz lustratora Krajowej Rady Spółdzielczej. W ocenie Syndyka powyższe stanowiło i stanowi podstawę do przyjęcia wniosku o prawidłowości sporządzanych dokumentów.

Syndyk wskazuje, że przygotowane przez ww. podmiot sprawozdania finansowe potwierdzają okoliczność, że środki pozyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na najmie nieruchomości są wystarczające dla pokrycia kosztów postępowania upadłościowego bez konieczności sięgania do środków uiszczanych na rzecz Spółdzielni przez Mieszkańców.

Jednocześnie Syndyk wskazuje, że wyraża wolę bliższego przedstawienia Spółdzielcom wniosków płynących ze sporządzonych sprawozdań finansowych, a także problemów związanych z ich

przygotowaniem, w sytuacji wyrażenia przez Spółdzielców takiego oczekiwania. Miejscem i sposobnością adekwatną dla zaprezentowania powyższego mogłoby być Walne Zgromadzenie Spółdzielni, w którym Syndyk gotowy jest wziąć udział.

Na marginesie wskazać należy, że Sędzia-komisarz przeznaczył środki w kwocie 23.290,00 zł na odbycie Walnego Zgromadzenia, które pomimo tego, wedle wiedzy Syndyka, w toku postępowania upadłościowego nie zostało ani razu zwołane.

z powołaniem

Krzysztof Golęb
Syndyk Masy Upadłej