

Warszawa, dnia 22 października 2018 roku

Krzysztof Gołąb

Syndyk Masy Upadłości

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej

z siedzibą w Warszawie

sygn. akt X GUp 169/15

Komunikat Syndyka nr 37/10/2018

dotyczący prawomocnego rozstrzygnięcia

w sprawie o stwierdzenie ważności uchwały Rady Nadzorczej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 17/2014 z dnia 10 czerwca 2014 r.

Grzegorz Peristwa

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie (dalej Syndyk), niniejszym informuję, że w dniu 18 października 2018 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie rozpoznając sprawę z powództwa Andrzeja Klewińskiego przeciwko Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej Spółdzielnia) stwierdził, iż nieważna jest Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 17/2014 z dnia 10 czerwca 2014 roku. Wskazaną uchwałą, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie wszelkich nieruchomości stanowiących zasoby Spółdzielni. Wymieniony wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie pozostaje o tyle istotny, jako że w oparciu o tę uchwałę, został złożony przez poprzedni Zarząd Spółdzielni szereg oświadczeń, na podstawie których doszło do wpisów hipotek do ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości Spółdzielni, w tym m.in. przy ul. Jana Pawła II 20, Grzybowskiej 5 oraz Tamka 6/8. Zatem zapadłe rozstrzygnięcie stanowić będzie istotny instrument, przy pomocy którego Syndyk będzie „zwalczał” hipoteki, ustanowione na nieruchomościach Spółdzielni. Założeniem zaś Syndyka pozostaje dążenie do takiego stanu rzeczy, w którym zobowiązania Spółdzielni nie byłyby przerzucane na Spółdzielców w ramach dokonywania ustanowień odrębnych własności lokali.

Rozwijając przedstawienie toku procesu w którym zapadło powyższe rozstrzygnięcie należy wskazać, iż wyrokiem z dnia 18 października 2018 roku o sygn. akt V ACa 1606/17, Sąd Apelacyjny w Warszawie V Wydział Cywilny oddalił apelację Andrzeja Klewińskiego od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie II Wydziału Cywilnego z dnia 10 marca 2017 roku o sygn. akt II C 895/15. Natomiast wyrokiem z dnia 10 marca 2017 roku

(sygn. akt II C 895/15), Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił natomiast powództwo Andrzeja Klewińskiego o stwierdzenie ważności uchwały Rady Nadzorczej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej Rada Nadzorcza) nr 17/2014 z dnia 10 czerwca 2014 roku. Sąd Apelacyjny w Warszawie w wyroku z dnia 18 października 2018 roku (sygn. akt V C ACa 1606/17) podzielił zatem stanowisko Sądu Okręgowego w Warszawie zaprezentowane w uzasadnieniu wyroku z dnia 10 marca 2017 roku (sygn. akt II C 895/15), że uchwała jako sprzeczna z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo spółdzielcze pozostaje nieważna. Wyrok Sądu Okręgowego z dnia 10 marca 2017 roku (sygn. akt II C 895/15) jest zatem prawomocny.

z powołanek

Syndyk
Krzysztof Gołap