

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale
mieszkalne Jana Pawła II 20**

14 306,02 pow. użyt

Wyszczególnienie	Koszty 2017	koszt na 1 m2 p.u.	aktualna stawka	Planowane koszty 2019	Planowane koszty na 1 m2 p.u.
501-03-01-401-01 - LM Materiały biurowe	1 671,55	0,01		1 671,55	0,01
501-03-01-401-02 - LM Środki czystości	1 121,14	0,01		1 121,14	0,01
501-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	1 543,67	0,01		1 543,67	0,01
501-03-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	399,70	0,00		399,70	0,00
501-03-01-402-10 - LM Usługi pocztowe i kurierskie	4 760,60	0,03		4 760,60	0,03
501-03-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	3 824,64	0,02		3 824,64	0,02
501-03-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	116 926,19	0,68		110 700,00	0,64
501-03-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	5 103,46	0,03		5 103,46	0,03
501-03-01-402-31 - LM Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	5 878,21	0,03		5 878,21	0,03
501-03-01-402-40 - LM Usługi portiersko-informacyjne	80 870,30	0,47		84 000,00	0,49
501-03-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	7 784,66	0,05		7 784,66	0,05
501-03-01-404-01 - LM Um.opr_pracownicy bezpośredni	28 008,61	0,16		28 008,61	0,16
501-03-01-405-01 - LM ZUS Pracownicy bezpośredni (um.opr)	5 076,63	0,03		5 076,63	0,03
501-03-01-405-13 - LM Opieka medyczna	226,28	0,00		226,28	0,00
501-03-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	4 106,79	0,02		4 106,79	0,02
501-03-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	7 663,06	0,04		7 663,06	0,04
501-03-04-402-19 - LM Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	535,63	0,00		535,63	0,00
501-03-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	1 499,41	0,01		4 000,00	0,02
501-03-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	21 361,61	0,12		21 000,00	0,12
501-03-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	492,72	0,00		500,00	0,00
501-03-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	51 378,51	0,30		59 800,00	0,35
501-03-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	7 755,00	0,05		7 755,00	0,05
501-03-04-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	1 091,00	0,01		1 091,00	0,01
501-03-09-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	92,25	0,00		92,25	0,00
koszty ogólne	427 804,67	2,49		573 452,94	3,34
koszty pośrednie	85 760,38	0,50		0,00	0,00
razem eksploatacja podstawowa:	872 736,67	5,08	2,20	940 095,82	5,48
rozliczenie niedoboru 2017					3,23
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r.					8,71
501-03-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	87 427,30				0,51
505-03-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	19 243,79				0,11
505-03-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	6 300,00				0,04
opłata za winde od 01.02.2019					0,15
501-03-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	12 898,00				0,08

Zastępca Głównej Księgowej

M. Hiter
Mariena Hiter

**Kalkulacja stawek 2019 -Lokale
użytkowe Jana Pawła II**

985,4 pow.użyt.

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty na 1 m² p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m² p.u.
502-03-01-401-01 - LU Materiały biurowe	114,90	0,01	114,90	0,01
502-03-01-401-02 - LU Środki czystości	72,29	0,01	72,29	0,01
502-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	26,43	0,00	26,43	0,00
502-03-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	624,17	0,05	624,17	0,05
502-03-01-402-06 - LU Usługi informatyczne	137,07	0,01	137,07	0,01
502-03-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	267,97	0,02	267,97	0,02
502-03-01-402-29 - LU Sprzątanie posesji	351,53	0,03	351,53	0,03
502-03-01-402-31 - LU Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	239,59	0,02	239,59	0,02
502-03-01-402-40 - LU Usługi portiersko-informacyjne	5 946,71	0,50	6 336,00	0,54
502-03-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	193,19	0,02	193,19	0,02
502-03-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	7,34	0,00	0,00	0,00
502-03-01-405-13 - LU Opieka medyczna	35,70	0,00	0,00	0,00
502-03-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	318,42	0,03	318,42	0,03
502-03-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	71,39	0,01	71,39	0,01
502-03-04-402-19 - LU Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	35,98	0,00	35,98	0,00
502-03-04-402-20 - LU Konserwacja bieżąca budynków	86,75	0,01	86,75	0,01
502-03-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	1 109,34	0,09	1 100,00	0,09
502-03-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	40,28	0,00	40,28	0,00
502-03-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	3 426,91	0,29	3 616,00	0,31
502-03-04-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	24,40	0,00	24,40	0,00
Koszty ogólne	45 177,61	3,82	67 277,60	5,69
Koszty pośrednie	5 907,18	0,50		0,00
razem eksploatacja podstawowa	64 215,15	5,43		6,84
rozliczenie niedoboru 2017				4,51
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r.				11,35
502-03-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości		23 206,00		1,96
502-03-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej		12 316,20		1,04

Zastępca Głównego Księgowego

 Marianna Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale
mieszkalne - Grzybowska 5**

15 077,75 pow. użyt.
8348,57 pow. SSM

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r	Koszt na 1 m2 p.u.	aktualna	Planowane koszty 2019 r.	Planowane koszty 2019 na 1
501-03-01-401-01 - LM Materiały biurowe	1 157,86	0,01		1 157,86	0,01
501-03-01-401-02 - LM Środki czystości	2 120,62	0,01		2 120,62	0,01
501-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	433,81	0,00		433,81	0,00
501-03-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	421,25	0,00		421,25	0,00
501-03-01-402-10 - LM Usługi pocztowe i kurierskie	764,40	0,00		764,40	0,00
501-03-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	6 499,58	0,04		6 499,58	0,04
501-03-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	84 000,00	0,46		84 000,00	0,46
501-03-01-402-31 - LM Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	6 388,68	0,04		6 388,68	0,04
501-03-01-402-40 - LM Usługi portiersko-informacyjne	81 766,42	0,45		93 481,28	0,52
501-03-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	4 783,28	0,03		4 783,28	0,03
501-03-01-404-01 - LM Um.opr_pracownicy bezpośredni	22 310,02	0,12		22 310,02	0,12
501-03-01-405-01 - LM ZUS Pracownicy bezpośredni (um.opr)	3 966,93	0,02		3 966,93	0,02
501-03-01-405-13 - LM Opieka medyczna	238,51	0,00		238,51	0,00
501-03-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	4 328,33	0,02		4 328,33	0,02
501-03-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	3 136,04	0,02		3 136,04	0,02
501-03-04-402-19 - LM Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	766,21	0,00		766,21	0,00
501-03-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	970,00	0,01		970,00	0,01
501-03-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	21 867,06	0,12		21 867,06	0,12
501-03-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	519,30	0,00		519,30	0,00
501-03-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	49 319,13	0,27		50 000,00	0,28
501-03-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	5 648,50	0,03		5 648,50	0,03
501-03-04-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	822,05	0,00		822,05	0,00
501-03-09-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	92,25	0,00		92,25	0,00
koszty ogólne	450 882,34	2,49		604 387,53	3,34
koszty pośrednie	90 386,68	0,50		0,00	0,00
Razem eksploatacja podstawowa	843 589,25	4,66	2,20	919 103,49	5,08
<i>niedobór z 2017 r. spółdzielcze prawo do lokalu</i>					2,95
<i>niedobór 2017 - właściciele</i>					2,79
<i>Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 - spółdzielcze prawo do lokalu</i>					8,03
<i>Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019- odrębna własność</i>					7,87
501-03-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	98 718,85	0,55		98 718,85	0,55
505-03-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	8 975,88				0,05
505-03-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	4 439,46				0,02
opłata za windę od 01/02/2019 r.	13 415,34				0,07
501-03-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	10 803,00			10 803,00	0,11

Zastępca Biłkowej Księgowej
M. Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale użytkowe
Grzybowska 5**

861,93
194,19

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019 r.	Planowane koszty 2019 r. na 1 m2 p.u.
502-03-01-401-01 - LU Materiały biurowe	59,39	0,01	59,39	0,01
502-03-01-401-02 - LU Środki czystości	117,38	0,01	117,38	0,01
502-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	18,72	0,00	18,72	0,00
502-03-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	676,74	0,07	676,74	0,07
502-03-01-402-06 - LU Usługi informatyczne	67,72	0,01	67,72	0,01
502-03-01-402-10 - LU Usługi pocztowe i kurierskie	13,00	0,00	13,00	0,00
502-03-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	364,91	0,04	364,91	0,04
502-03-01-402-31 - LU Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	216,76	0,02	216,76	0,02
502-03-01-402-40 - LU Usługi portiersko-informacyjne	4 674,28	0,45	4 674,28	0,45
502-03-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	160,94	0,02	160,94	0,02
502-03-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	3,90	0,00	3,90	0,00
502-03-01-405-13 - LU Opieka medyczna	8,73	0,00	8,73	0,00
502-03-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	164,91	0,02	164,91	0,02
502-03-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	83,88	0,01	83,88	0,01
502-03-04-402-19 - LU Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	43,34	0,00	43,34	0,00
502-03-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	913,78	0,09	913,78	0,09
502-03-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	19,91	0,00	19,91	0,00
502-03-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	3 003,93	0,29	3 003,93	0,29
502-03-04-402-27 - LU Przeglądy techniczne budynków	11,00	0,00	11,00	0,00
502-03-04-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	20,47	0,00	20,47	0,00
Koszty ogólne	40 149,67	3,88	58 852,58	5,69
Koszty pośrednie	5 167,02	0,50	0	0,00
razem eksploatacja podstawowa	55 960,38	5,41	69 496,27	6,72
niedobór z 2017 r. spółdzielcze prawo lokalu				3,28
niedobór właściciele 2017				1,34
stawka opłata eksploatacyjna od 01.02.2019 spółdzielcze prawo do lokalu				10,00
stawka opłata eksploatacyjna od 01.02.2019 odrębna własność				8,06
502-03-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	5 673,02	0,03	5 673,02	0,55
502-03-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	4 321,00		4 321,00	1,85

Zastępca Głównego Księgowego

M. Hiter
Marlena Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. -
Grzybowska 6/10 - lokale mieszkalne**

13 887,11 9 931,80

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszt na 1 m2 p.u.	aktualna	Planowane koszty 2019 r.	Planowane koszty 2019 na 1 m2 p.u.
501-03-01-401-01 - LM Materiały biurowe	1 136,12	0,01		1 136,12	0,01
501-03-01-401-02 - LM Środki czystości	5 887,49	0,04		5 887,49	0,04
501-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	476,53	0,00		476,53	0,00
501-03-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	387,97	0,00		387,97	0,00
501-03-01-402-10 - LM Usługi pocztowe i kurierskie	881,40	0,01		881,40	0,01
501-03-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOZ	5 518,61	0,03		5 518,61	0,03
501-03-01-402-31 - LM Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	5 298,20	0,03		5 298,20	0,03
501-03-01-402-40 - LM Usługi portiersko-informacyjne	81 489,06	0,49		92 760,00	0,56
501-03-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	6 094,93	0,04		6 094,93	0,04
501-03-01-404-01 - LM Um. opr. pracownicy bezpośredni	67 356,30	0,40		67 356,30	0,40
501-03-01-404-02 - LM Um. cp. pracownicy bezpośredni	600,00	0,00		600,00	0,00
501-03-01-405-01 - LM ZUS Pracownicy bezpośredni (um. opr)	12 910,64	0,08		12 910,64	0,08
501-03-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	1 837,63	0,01		1 837,63	0,01
501-03-01-405-13 - LM Opieka medyczna	219,65	0,00		219,65	0,00
501-03-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	3 986,33	0,02		3 986,33	0,02
501-03-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	2 560,50	0,02		2 560,50	0,02
501-03-04-402-19 - LM Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	631,42	0,00		631,42	0,00
501-03-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	3 909,44	0,02		3 909,44	0,02
501-03-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	20 509,90	0,12		20 500,00	0,12
501-03-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	478,29	0,00		478,29	0,00
501-03-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	49 615,45	0,30		49 615,45	0,30
501-03-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	7 592,50	0,05		7 592,50	0,05
501-03-04-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	108,87	0,00		108,87	0,00
501-03-09-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	92,25	0,00		92,25	0,00
koszty ogólne	415 277,66	2,49		556 661,05	3,34
koszty pośrednie	83 249,14	0,50		0,00	0,50
Razem eksploatacja podstawowa	778 106,28	4,67	2,20	847 501,57	5,59
Niedobór 2017 r. z 2017 r. spółdzielcze prawo do lokalu					2,97
Niedobór 2017 r. z 2017 r. właściciele					2,70
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 spółdzielcze prawo do lokalu					8,56
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 - odrębna własność					8,29
501-03-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	12 238,00			12 238,00	0,10
505-03-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	14 196,21			14 196,21	0,09
505-03-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	6 300,00			6 300,00	0,04
opłata za windę od 01/02/2019 r.	20 496,21			20 496,21	0,12
501-03-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	94 761,21	0,57	0,00	94 761,21	0,57

Zastępca Głównego Księgowego

M. Hiter
Marlena Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. - lokale
użytkowe Grzybowska 6_10**

powierzchnia użytkowa

843,84

687,59

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty 2017 r. na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m2 p.u.
502-03-01-401-01 - LU Materiały biurowe	70,83	0,01	70,83	0,01
502-03-01-401-02 - LU Środki czystości	113,53	0,01	113,53	0,01
502-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	17,48	0,00	17,48	0,00
502-03-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	824,44	0,08	824,44	0,08
502-03-01-402-06 - LU Usługi informatyczne	133,17	0,01	133,17	0,01
502-03-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	343,07	0,03	343,07	0,03
502-03-01-402-31 - LU Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	176,12	0,02	176,12	0,02
502-03-01-402-40 - LU Usługi portiersko-informacyjne	4 951,64	0,49	5 640,00	0,56
502-03-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	250,76	0,02	250,76	0,02
502-03-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	35,14	0,00	35,14	0,00
502-03-01-405-13 - LU Opieka medyczna	17,18	0,00	17,18	0,00
502-03-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	310,79	0,03	310,79	0,03
502-03-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	55,86	0,01	55,86	0,01
502-03-04-402-19 - LU Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	38,74	0,00	38,74	0,00
502-03-04-402-20 - LU Konserwacja bieżąca budynków	15,16	0,00	15,16	0,00
502-03-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	1 098,49	0,11	1 098,49	0,11
502-03-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	39,14	0,00	39,14	0,00
502-03-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	3 044,24	0,30	3 044,24	0,30
502-03-04-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	0,21	0,00	0,21	0,00
Koszty ogólne	39 307,02	3,88	57 612,67	5,69
Koszty pośrednie	5 058,57	0,50	0,00	0,00
Razem eksploatacja podstawowa	55 901,58	5,52	69 337,02	6,90
Niedobór 2017 r. spółdzielcze prawo do lokalu				3,87
Niedobór 2017 r. właściciele				2,14
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. - spółdzielcze prawo do lokalu				10,77
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. -odrębna własność				9,04
502-03-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	8 633,00		8 633,00	1,05
502-03-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	5 758,05		5 758,05	0,57

Zastępca Głównego Księgowego

 Mariena Hiter

**Kalkulacja opłat 2019 r. lokale
mieszkalne Grzybowska 9**

15 099,47 m²

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m² p.u.	aktualna	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m² p.u.
501-03-01-401-01 - LM Materiały biurowe	1 172,36	0,01		1 172,36	0,01
501-03-01-401-02 - LM Środki czystości	6 034,69	0,03		6 034,69	0,03
501-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	313,55	0,00		313,55	0,00
501-03-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	421,87	0,00		421,87	0,00
501-03-01-402-10 - LM Usługi pocztowe i kurierskie	774,80	0,00		774,80	0,00
501-03-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	4 075,61	0,02		4 075,61	0,02
501-03-01-402-31 - LM Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	5 302,21	0,03		5 302,21	0,03
501-03-01-402-40 - LM Usługi portiersko-informacyjne	81 601,68	0,45		88 398,00	0,49
501-03-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	13 106,36	0,07		13 106,36	0,07
501-03-01-404-01 - LM Um.opr_pracownicy bezpośredni	67 201,33	0,37		27 600,00	0,15
501-03-01-405-01 - LM ZUS Pracownicy bezpośredni (um.opr)	12 422,55	0,07		5 796,00	0,03
501-03-01-405-13 - LM Opieka medyczna	573,16	0,00		200,00	0,00
501-03-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	4 334,48	0,02		4 334,48	0,02
501-03-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	2 136,58	0,01		2 136,58	0,01
501-03-04-402-19 - LM Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	3 629,86	0,02		3 629,86	0,02
501-03-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	2 390,00	0,01		2 390,00	0,01
501-03-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	18 362,25	0,10		18 362,25	0,10
501-03-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	520,04	0,00		520,04	0,00
501-03-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	50 246,56	0,28		47 453,25	0,26
501-03-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	5 843,50	0,03		5 843,50	0,03
501-03-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	6 615,12	0,04		6 615,12	0,04
501-03-04-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	1 873,90	0,01		1 873,90	0,01
501-03-09-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	92,25	0,00		92,25	0,00
koszty ogólne	451 531,86	2,49		605 258,17	3,34
koszty pośrednie	90 516,88	0,50		0,00	0,00
razem eksploatacja podstawowa	831 093,45	4,59	2,20		4,70
niedobór z roku 2017					2,50
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r.					7,20
501-03-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	92 386,32	0,51	0,00		0,51
501-03-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	14 920,00				0,08
505-03-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	9 518,31				0,05
505-03-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	4 440,31				0,02
opłata za windę od 01/02/2019 r.					0,08

Zastępca Głównej Księgowej
M. Kitz
Marlena Hiter

**Kalkulacja opłat 2019 r. lokale użytkowe
Grzybowska 9**

895,41 pow. użyt.

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszt 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty na 1 m2 p.u.
502-03-01-401-01 - LU Materiały biurowe	65,59	0,01	65,59	0,01
502-03-01-401-02 - LU Środki czystości	113,04	0,01	113,04	0,01
502-03-01-401-50 - Materiały pozostałe	13,45	0,00	13,45	0,00
502-03-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	608,37	0,06	608,37	0,06
502-03-01-402-06 - LU Usługi informatyczne	102,04	0,01	102,04	0,01
502-03-01-402-10 - LU Usługi pocztowe i kurierskie	7,80	0,00	7,80	0,00
502-03-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	241,06	0,02	241,06	0,02
502-03-01-402-31 - LU Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	172,11	0,02	172,11	0,02
502-03-01-402-40 - LU Usługi portiersko-informacyjne	4 839,02	0,45	2 751,36	0,26
502-03-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	149,93	0,01	149,93	0,01
502-03-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	5,55	0,00	0,00	0,00
502-03-01-405-13 - LU Opieka medyczna	28,83	0,00	0,00	0,00
502-03-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	239,79	0,02	239,79	0,02
502-03-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	28,86	0,00	28,86	0,00
502-03-04-402-19 - LU Konserwacja i naprawa sprzętu i maszyn	31,04	0,00	31,04	0,00
502-03-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	1 010,38	0,09	1 010,00	0,09
502-03-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	29,99	0,00	29,99	0,00
502-03-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	3 055,92	0,28	3 350,00	0,31
502-03-04-402-27 - LU Przeglądy techniczne budynków	11,00	0,00	11,00	0,00
502-03-04-402-30 - LU Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	392,28	0,04	392,28	0,04
502-03-04-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	21,21	0,00	21,21	0,00
koszty ogólne	41 709,21	3,88	61 133,58	5,69
koszty pośrednie	5 367,72	0,50	0,00	0,00
Razem opłata eksploatacyjna	58 244,19	5,42		6,56
Niedobór 2017				2,80
Stawka opłata eksploatacyjna od 01.02.2019				9,36
502-03-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	5 478,54	0,51	5 478,54	0,51
502-03-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	17 574,00	1,64	17 574,00	1,64

Zastępca Głównego Księgowego

 Marielena Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale mieszkalne
Leszczyny 4**

pow użytkowa

2 008,58

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Koszt na 1m2 p.u.
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	6,32	0,00	6,32	0,00
501-01-01-401-03 - LM Materiały BHP	498,16	0,02	498,16	0,02
501-01-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	42,01	0,00	42,01	0,00
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	1 342,13	0,06	1 342,13	0,06
501-01-01-402-05 - LM Usługi geodezyjne, projektowe, wycena	3 291,79	0,14	3 291,79	0,14
501-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	2 370,74	0,10	2 370,74	0,10
501-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	5 904,00	0,24	5 904,00	0,24
501-01-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	11 368,92	0,47	11 368,92	0,47
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	3 404,55	0,14	3 404,55	0,14
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	128,99	0,01	128,99	0,01
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	80,46	0,00	80,46	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	5 276,13	0,22	5 276,13	0,22
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	1 365,03	0,06	1 365,03	0,06
501-01-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	2 866,80	0,12	2 866,80	0,12
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	8 205,55	0,34	8 205,55	0,34
501-01-04-402-22 - LM Konserwacja instalacji gazowych	1 777,27	0,07	1 777,27	0,07
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	1 540,81	0,06	1 540,81	0,06
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	12 960,00	0,54	12 960,00	0,54
501-01-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	1 830,15	0,08	1 830,15	0,08
501-01-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	306,74	0,01	306,74	0,01
koszty pośrednie	14 600,53	0,61	0,00	0,00
koszty ogólne	60 064,20	2,49	80 513,39	3,34
Razem eksploatacja podstawowa	139 231,28	5,78	145 079,94	6,02
Niedobór z roku 2017				1,09
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r.				7,11
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	2 911,00		2 911,00	0,12
501-01-01-402-38 - LM Najem/dzierżawa drogi	4 915,23		3 658,00	0,15
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	18 777,96		18 777,96	0,78
Opłata za windę od 01/02/2019 r.	17 429,54		6 916,00	0,29
ochrona na 1 lokal:				
501-01-07-402-11 - LM Ochrona mienia	45 644,63		33 241,44	162,95

Zastępca Głównej Księgowej

M. Hiter
Marek Hiter

Kalkulacja opłat na 2019 r. Miejsca postojowe
Leszczyzny 4

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 miejsce	Planowane koszty na 2019 r.	Planowane koszty na 2019 r. na 1 miejsce
507-01-01-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	7 512,76	22,36	7 512,76	22,36
507-01-01-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	18 308,88	54,49	13 299,36	39,58
507-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	83,43	0,25	83,43	0,25
507-01-01-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	2 448,87	7,29	2 448,87	7,29
507-01-01-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	732,22	2,18	732,22	2,18
507-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	3 000,00	8,93	3 000,00	8,93
507-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	1 344,46	4,00	1 344,46	4,00
koszty pośrednie	5 841,43	17,39	0,00	0,00
koszty ogólne	24 030,71	71,52	32 212,09	95,87
Razem eksploatacja podstawowa	63 302,76	188,40	60 633,19	180,46
Niedobór z 2017 r.				85,42
Stawka za miejsce postojowe od 01/02/2019 r.				265,88
POWIERZCHNIA	803,6			
ILOŚĆ MIEJSC	28			

Zastępca Głównego Księgowego
M. W. W.
Marlena Hiter

**Kalkulacja opłat na rok 2019 lokale
mieszkalne Leszczyny 10**

pow użytkowa 3 373,20

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m2 p.u.
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	10,62	0,00	10,62	0,00
501-01-01-401-03 - LM Materiały BHP	384,60	0,01	384,60	0,01
501-01-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	25,01	0,00	25,01	0,00
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	2 418,09	0,06	2 418,09	0,06
501-01-01-402-05 - LM Usługi geodezyjne, projektowe, wycena	5 096,30	0,13	5 096,30	0,13
501-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	5 135,04	0,13	5 135,04	0,13
501-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	8 856,00	0,22	8 856,00	0,22
501-01-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	9 397,28	0,23	9 397,28	0,23
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	6 117,97	0,15	6 117,97	0,15
501-01-01-403-03 - LM Opłaty skarbowe, sądowe, notarialne	34,00	0,00	34,00	0,00
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	216,70	0,01	216,70	0,01
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	135,10	0,00	135,10	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	6 713,26	0,17	6 713,26	0,17
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	1 933,02	0,05	1 933,02	0,05
501-01-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	18 317,76	0,45	18 317,76	0,45
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	12 376,32	0,31	12 376,32	0,31
501-01-04-402-22 - LM Konserwacja instalacji gazowych	972,00	0,02	972,00	0,02
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	4 045,37	0,10	4 045,37	0,10
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	16 200,00	0,40	16 200,00	0,40
501-01-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	756,56	0,02	756,56	0,02
koszty pośrednie	24 520,06	0,61	0,00	0,00
koszty ogólne	100 871,57	2,49	135 213,81	3,34
Razem eksploatacja podstawowa	224 532,63	5,55	234 354,81	5,79
Niedobór z roku 2017				1,18
Stawka opłata eksploatacyjna od 01.02.2019 r.				6,97
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	4 733,00	0,12	4 733,00	0,12
501-01-01-402-38 - LM Najem/dzierżawa drogi	7 021,92	0,17	6 145,00	0,15
Opłata za windę od 01/02/2019 r.	6 894,41	0,17	6 894,41	0,17
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	15 976,07	0,39	15 976,07	0,39
ILOŚĆ LOKALI	23,00			na lokal
501-01-07-402-11 - LM Ochrona mienia	62 951,52		45 812,40	165,99

Zastępca Głównego Księgowego

M. Hiter
Marlena Hiter

Kalkulacja opłat na 2019 r. miejsca postojowe
Leszczyny 10

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 miejsce
507-01-01-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	5 982,27	5 982,27	15,58
507-01-01-402-11 - LM Usługi ochrony mienia	23 616,47	17 154,60	44,67
507-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	933,53	933,53	2,43
507-01-01-402-20 - LM Konservacja bieżąca budynków	793,04	793,04	2,07
507-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	3 000,00	3 000,00	7,81
507-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	2 289,57	2 289,57	5,96
Koszty pośrednie	9 181,58	0,00	0,00
Koszty zarządu	37 771,52	50 631,02	131,85
Razem eksploatacja podstawowa	83 567,98	80 784,03	210,38
Niedobór z 2017 r.			114,64
Stawka za miejsca postojowe od 01/02/2019 r.			325,02
ILOŚĆ miejsc postojowych	32,00		

Zastępca Głównego Księgowego
M. W. W.
 Marielena Jitter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale mieszkalne
Fabryczna 16/22**

5 445,28 pow użytkowa

2 980,30 pow użytkowa

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszt 2017 na 1 m2 p.u.	Plan kosztów na 2019 r.	Planowane koszty 2019 na 1 m2
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	17,14	0,00	17,14	0,00
501-01-01-401-03 - LM Materiały BHP	3 202,28	0,05	3 202,28	0,05
501-01-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	30,80	0,00	30,80	0,00
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	1 129,38	0,02	1 129,38	0,02
501-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	9 908,21	0,15	9 908,21	0,15
501-01-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	43 502,64	0,67	37 260,00	0,57
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	905,20	0,01	905,20	0,01
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	349,79	0,01	349,79	0,01
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	218,13	0,00	218,13	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	7 200,73	0,11	7 200,73	0,11
501-01-04-401-05 - LM Materiały do konserwacji co,cw,zw	517,56	0,01	517,56	0,01
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	579,76	0,01	579,76	0,01
501-01-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	19 423,66	0,30	20 292,00	0,31
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	2 759,37	0,04	2 759,37	0,04
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	70,44	0,00	70,44	0,00
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	1 387,94	0,02	1 387,94	0,02
501-01-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	3 599,10	0,06	3 599,10	0,06
KOSZTY POŚREDNIE	39 582,18	0,61	0,00	0,00
KOSZTY OGÓLNE	162 834,68	2,49	218 272,58	3,34
RAZEM EKSPLOATACJA PODSTAWOWA	297 218,99	4,55	307 700,41	4,71
Niedobór 2017 spółdzielcze prawa do lokalu				2,14
Niedobór 2017 - właściciele				2,08
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu				6,85
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. odrębna własność				6,79
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	3 467,00		3 467,00	0,10
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	25 402,09		25 402,09	0,39
505-01-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	9 459,79			
505-01-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	2 979,89			
opłata za winde od 01/02/2019 r.	12 439,68			0,19

Zastępca Głównego Księgowego

 Marlena Hiter

Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale użytkowe Fabryczna
16/22

powierzchnia użytkowa

694,6

spółdzielcze prawa do lokalu

524

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty 2017 r. na 1 m2 p.u.	Plan kosztów 2019	plan kosztów na 1 m2 p.u.
502-01-01-401-01 - LU Materiały biurowe	3,07	0,00	3,07	0,00
502-01-01-401-03 - LU Materiały BHP	408,48	0,05	408,48	0,05
502-01-01-401-50 - LU Materiały pozostałe	3,93	0,00	3,93	0,00
502-01-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	156,54	0,02	156,54	0,02
502-01-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	1 263,90	0,15	1 263,90	0,15
502-01-01-402-29 - LU Sprzątanie posesji	5 549,16	0,67	4 752,00	0,57
502-01-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	115,77	0,00	115,77	0,01
502-01-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	62,62	0,01	62,62	0,01
502-01-01-405-13 - LU Opieka medyczna	39,17	0,00	39,17	0,00
502-01-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	918,47	0,11	918,47	0,11
502-01-04-401-05 - LU Materiały do konserwacji co,cw,zw	66,02	0,01	66,02	0,01
502-01-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	73,96	0,01	73,96	0,01
502-01-04-402-20 - LU Konserwacja bieżąca budynków	2 609,24	0,31	2 600,00	0,31
502-01-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	381,21	0,05	381,21	0,05
502-01-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	12,59	0,00	12,59	0,00
502-01-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	177,04	0,02	177,04	0,02
502-01-04-402-30 - LU Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	459,08	0,06	459,08	0,06
koszty pośrednie	5 049,10	0,61	0,00	0,00
koszty ogólne	32 355,25	3,88	47 423,40	5,69
Razem opłata eksploatacyjna	49 704,60	5,96	58 917,25	7,07
niedobór 2017 r. spółdzielcze prawa do lokalu				4,36
niedobór 2017 r. właściciele				2,32
stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 spółdzielcze prawo do lokalu				11,43
stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 odrębna własność				9,39
502-01-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	7 979,00		7 979,00	1,27
502-01-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	3 240,29		3 240,29	0,39

Zastępca Głównego Księgowego
M. Hitler
 Marlina Hitler

Kalkulacja kosztów miejsc postojowych Fabryczna 16/22

Wyszczególnienie		Koszty 2017	Plan kosztów 2019	Plan kosztów na 1 miejsce
507-01-01-401-10 - LM	Zużycie energii elektrycznej	5 859,23	5 859,23	9,04
507-01-01-402-11 - LM	Usługi ochrony mienia	30 041,20	30 041,20	46,36
507-01-01-402-20 - LM	Konserwacja bieżąca budynków	950,43	950,43	1,47
507-01-01-402-28 - LM	Sprzątanie budynków	2 748,14	2 748,14	4,24
507-01-01-402-50 - LM	Usługi pozostałe	207,48	207,48	0,32
507-01-01-403-01 - LM	Wieczyste użytkowanie gruntu	5 370,03	5 370,03	8,29
507-01-01-403-02 - LM	Podatek od nieruchomości	513,00	513,00	0,79
508-01-01-401-10 - LU	Zużycie energii elektrycznej	110,57	110,57	0,17
508-01-01-402-11 - LU	Usługi ochrony mienia	566,87	566,87	0,87
508-01-01-402-20 - LU	Konserwacja bieżąca budynków	17,93	17,93	0,03
508-01-01-402-28 - LU	Sprzątanie budynków	51,86	51,86	0,08
508-01-01-402-50 - LU	Usługi pozostałe	3,91	3,91	0,01
508-01-01-403-01 - LU	Wieczyste użytkowanie gruntu	185,17	185,17	0,29
508-01-01-403-02 - LU	Podatek od nieruchomości	17,00	17,00	0,03
KOSZTY OGOLNE LM		37 559,20	50 346,42	77,70
KOSZTY OGOLNE LU		1 103,97	1 618,10	2,50
KOSZTY POSREDNIE LM		9 129,96		0
KOSZTY POSREDNIE LU		172,28		0
RAZEM KOSZTY NA GARAZE		94 608,23	98 607,34	152,17
Niedobór 2017 r.				38,1
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019				190,27

Zastępca Głównego Księgowego

M. W.
Marlena Hiter

Kalkulacja opłat 2019 r. lokale mieszkalne Radna

12

1 710,85

859,90

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017/m2 p.u.	Planowane koszty	Planowane koszty na 1 m2 p.u.
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	5,39	0,00	5,39	0,00
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	75,00	0,00	75,00	0,00
501-01-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	17 186,16	0,84	17186,16	0,84
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	4 244,05	0,21	4244,05	0,21
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	109,84	0,01	109,84	0,01
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	68,51	0,00	68,51	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	4 199,72	0,20	4199,72	0,20
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	889,35	0,04	889,35	0,04
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	811,63	0,04	811,63	0,04
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	1 727,40	0,08	1727,40	0,08
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	9 663,85	0,47	9663,85	0,47
koszty ogólne	51 160,95	2,49	68570,87	3,34
koszty pośrednie	12 436,31	0,61	0,00	0,00
Razem eksploatacja podstawowa	102 578,16	5,00	107 551,77	5,24
niedobór z roku 2017 r. spółdzielcze prawo do lokalu				2,74
niedobór z roku 2017 r. - odrębna własność				2,42
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. spółdzielcze prawo do lokalu				7,98
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. - odrębna własność				7,66
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	5 622,68		5 622,68	0,27
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	1 108,00		1 108,00	0,11
505-01-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	4 698,00			
505-01-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	840,00			
opłata za windę od 01/02/2019 r.	5 538,00		5 538,00	0,27

Zastępca Głównego Księgowego
M. Hiler
 Mariena Hiler

**Kalkulacja opłat na 2019 r. Radna 12 -
lokale użytkowe**

Wyszczególnienie	p.u.		200,5	
	Koszty 2017	Koszty 2017/m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 /1m2 p.u.
502-01-01-401-01 - LU Materiały biurowe	0,89	0,00	0,89	0,00
502-01-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	12,40	0,01	12,40	0,01
502-01-01-402-29 - LU Sprzątanie posesji	2 014,08	0,84	2 014,08	0,84
502-01-01-402-38 - LU Najem/dzierżawa	73,62	0,03	73,62	0,03
502-01-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	547,05	0,23	547,05	0,23
502-01-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	18,07	0,01	18,07	0,01
502-01-01-405-13 - LU Opieka medyczna	11,29	0,00	11,29	0,00
502-01-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	492,19	0,20	492,19	0,20
502-01-03-403-04 - LU Opłata za gospodarowanie odpadami	1 776,00	0,74	1 776,00	0,74
502-01-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	113,45	0,05	113,45	0,05
502-01-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	103,53	0,04	103,53	0,04
502-01-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	203,48	0,08	203,48	0,08
502-01-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	1 132,51	0,47	1 132,51	0,47
koszty ogólne	9 339,52	3,88	13 689,02	5,69
koszty pośrednie	1 457,45	0,61	0,00	0,00
Razem eksploatacja podstawowa:	17 295,53	7,19	20 187,58	8,39
Niedobór z 2017 r.				5,72
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019				14,11

502-01-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	4 543,00	1,89	4 543,00	1,89
502-01-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	658,93	0,27	658,93	0,27

Zastępca Głównej Księgowej
M. Hiter
 Mariena Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale mieszkalne
Ptasia 6**

pow. użytkowa

3 291,41

2 762,07

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m2 p.u.
501-02-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	232,16	0,01	232,16	0,01
501-02-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	500,54	0,01	500,54	0,01
501-02-01-402-05 - LM Usługi geodezyjne, projektowe, wycena	4 125,31	0,10	4 125,31	0,10
501-02-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	1 077,25	0,03	1 077,25	0,03
501-02-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	4 827,51	0,12	4 827,51	0,12
501-02-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	12 479,81	0,32	12 479,81	0,32
501-02-01-402-31 - LM Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	161,99	0,00	161,99	0,00
501-02-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	1 073,32	0,03	1 073,32	0,03
501-02-01-405-13 - LM Opieka medyczna	24,84	0,00	24,84	0,00
501-02-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	2 915,12	0,07	2 915,12	0,07
501-02-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	821,98	0,02	821,98	0,02
501-02-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	2 461,55	0,06	2 461,55	0,06
501-02-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	3 016,50	0,08	3 016,50	0,08
501-02-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	140,50	0,00	140,50	0,00
501-02-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	6 580,77	0,17	6 580,77	0,17
501-02-04-402-27 - LM Przeglądy techniczne budynków	470,83	0,01	470,83	0,01
501-02-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	2 373,32	0,06	2 373,32	0,06
501-02-04-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	166,81	0,00	166,81	0,00
501-02-06-402-16-LM KONSERWACJA I NAPRAWA DOMOFONU	486,00	0,01	486,00	0,01
koszty pośrednie	11 466,49	0,29	0,00	0,00
koszty ogólne	98 425,74	2,49	131 935,28	3,34
Razem opłata eksploatacyjna	153 828,34	3,89	175 871,39	4,45
Niedobór 2017 sp do lokalu				1,63
Niedobór 2017 właściciele				1,53
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. sp do lokalu				6,08
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 r. odrębna własność				5,98
501-02-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	5 607,00		5 607,00	0,17
501-02-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	18 139,79		18 139,79	0,46
505-02-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	10 763,28		10 763,28	0,27
505-02-01-402-26 - LM Dozór techniczny dźwigów	1 950,00		1 950,00	0,05
opłata za windę od 01/02/2019 r.	12 713,28		12 713,28	0,32

Zastępca Głównego Księgowego
M. Hiter

**Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale użytkowe
Ptasia 6**

powierzchnia cała 550,35
powierzchnia po wyodrebnieniach 449,4

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty 2017 r. na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty 2019 na 1 m2 p.u.
502-02-01-401-50 - LU Materiały pozostałe	33,01	0,00	33,01	0,00
502-02-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	70,76	0,01	70,76	0,01
502-02-01-402-05 - LU Usługi geodezyjne, projektowe, wycena	546,29	0,08	546,29	0,08
502-02-01-402-13 - LU Usługi BHP i PPOŻ	148,91	0,02	148,91	0,02
502-02-01-402-28 - LU Sprzątanie budynków	673,50	0,10	673,50	0,10
502-02-01-402-29 - LU Sprzątanie posesji	1 741,11	0,26	1 741,11	0,26
502-02-01-402-31 - LU Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	22,77	0,00	22,77	0,00
502-02-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	161,67	0,02	161,67	0,02
502-02-01-405-13 - LU Opieka medyczna	3,36	0,00	3,36	0,00
502-02-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	403,21	0,06	403,21	0,06
502-02-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	112,88	0,02	112,88	0,02
502-02-04-402-20 - LU Konserwacja bieżąca budynków	368,95	0,06	368,95	0,06
502-02-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	595,20	0,09	595,20	0,09
502-02-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	18,98	0,00	18,98	0,00
502-02-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	823,72	0,12	823,72	0,12
502-02-04-402-27 - LU Przeglądy techniczne budynków	12,17	0,00	12,17	0,00
502-02-04-402-30 - LU Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	327,75	0,05	327,75	0,05
502-02-04-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	23,90	0,00	23,90	0,00
koszty pośrednie	1 917,29	0,29	0,00	0,00
koszty ogólne	25 635,93	3,88	37 574,82	5,69
Razem opłata eksploatacyjna	33 641,36	5,09	43 662,96	6,61
Niedobór 2017 r. spółdzielcze prawo do lokalu				2,32
Niedobór 2017 r. odrębna własność				1,72
Stawka od 01/02/2019 r. Spółdzielcze prawo do lokalu				8,93
Stawka od 01/02/2019 r. odrębna własność				8,33
502-02-01-403-02 - LU Podatek od nieruchomości	11 921,00		11 921,00	2,21
502-02-02-401-10 - LU Zużycie energii elektrycznej	2 709,77		2 709,77	0,41

Zastępca Głównego Księgowego

M. Hiter
Marlena Hiter

Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale mieszkalne
Tamka 6/8

1 091,70
 689,1

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Plan kosztów na 2019	Koszt na 1 m2 p.u.
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	3,43	0,00	3,43	0,00
501-01-01-401-02 - LM Środki czystości	187,44	0,01	187,44	0,01
501-01-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	198,92	0,02	198,92	0,02
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	47,84	0,00	47,84	0,00
501-01-01-402-05 - LM Usługi geodezyjne, projektowe, wycena	3 942,43	0,30	0,00	0,00
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	432,93	0,03	432,93	0,03
501-01-01-404-01 - LM Um.opr_pracownicy bezpośredni	19 200,00	1,47	19 200,00	1,47
501-01-01-405-01 - LM ZUS Pracownicy bezpośredni (um.opr)	3 300,48	0,25	3 300,48	0,25
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	797,80	0,06	797,80	0,06
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	43,74	0,00	43,74	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	2 704,22	0,21	2 704,22	0,21
501-01-04-401-05 - LM Materiały do konserwacji co,cw,zw	26,81	0,00	26,81	0,00
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	103,75	0,01	103,75	0,01
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	138,46	0,01	138,46	0,01
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	14,12	0,00	14,12	0,00
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	5 373,94	0,41	5 377,68	0,41
501-01-06-402-16 - LM Konserwacja i naprawa domofonów	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty pośrednie	7 935,65	0,61	0,00	0,00
koszty ogólne	32 646,00	2,49	43 760,50	3,34
Razem eksploatacja podstawowa	77 097,96	5,89	76 338,12	5,83
Niedobór z roku 2017 spółdzielcze prawa do lokalu				5,42
Niedobór 2017 r. odrębna własność				4,65
Stawka opłata eksploatacyjna na 01/02/2019 spółdzielcze prawa do lokalu				11,25
Stawka opłata eksploatacyjna na 01/02/2019 odrębna własność				10,48
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	1 023,00		1 023,00	0,12
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	1 736,74		1 736,74	0,21
505-01-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	2 592,00		2 592,00	0,20
opłata za windę od 01/02/2019 r.				0,20

Zastępca Głównego Księgowego
M. Hiter
 Marielena Hiter

Kalkulacja opłat na 2019 r. lokale użytkowe
Tamka 6/8

611,3
 142,6

Wyszczególnienie	Koszty 2017	Koszty 2017 na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019 r.	koszty 2019 na 1 m2 p.u.
502-01-01-401-01 - LU Materiały biurowe	2,71	0,00	2,71	0,00
502-01-01-401-02 - LU Środki czystości	104,96	0,01	104,96	0,01
502-01-01-401-50 - LU Materiały pozostałe	111,36	0,02	111,36	0,02
502-01-01-402-04 - LU Usługi telekomunikacyjne	37,75	0,01	37,75	0,01
502-01-01-402-05 - LU Usługi projektowe, geodezyjne, wycena	2 207,57	0,30	0,00	0,00
502-01-01-402-50 - LU Usługi pozostałe	242,03	0,03	242,03	0,03
502-01-01-405-11 - LU Świadczenia rzeczowe - BHP	462,55	0,06	462,55	0,06
502-01-01-405-13 - LU Opieka medyczna	9,66	0,00	9,66	0,00
502-01-01-407-01 - LU Ubezpieczenia majątkowe	1 514,24	0,21	1 514,24	0,21
502-01-03-403-04 - LU Opłata za gospodarowanie odpadami	888,00	0,12	888,00	0,12
502-01-04-401-05 - LU Materiały do konserwacji co,cw,zw	865,62	0,12	865,62	0,12
502-01-04-401-07 - LU Materiały do pozostałych konserwacji	58,09	0,01	58,09	0,01
502-01-04-402-21 - LU Konserwacja instalacji elektrycznych	39,36	0,01	39,36	0,01
502-01-04-402-23 - LU Konserwacja instalacji sanitarnych	3,10	0,00	3,10	0,00
502-01-04-402-24 - LU Konserwacja c.o., c.w., z.w.	3 259,07	0,44	3 011,16	0,41
koszty pośrednie	4 443,59	0,61	0,00	0,00
koszty ogólne	28 475,05	3,88	41 736,15	5,69
Razem eksploatacja podstawowa	42 724,71	22 121,52	49 086,74	6,69
Niedobór roku 2017 spółdzielcze prawa do lokalu				5,63
Niedobór roku 2017 odrębna własność				4,10
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 spółdzielcze prawo do lokalu				12,32
Stawka opłata eksploatacyjna od 01/02/2019 odrębna własność				10,79
Podatek od nieruchomości	2862		2 862,00	1,67
Energia elektryczna	972,49			0,13

Zastępca Głównego Księgowego

 Marlena Hiter

**Kalkulacja opłat 2019r. Lokale mieszkalne
Jasminowa 2**

pow. użytkowa

2 007,55

Wyszczególnienie	Koszty 2017 r.	Koszty na 1 m2 p.u.	Planowane koszty 2019	Planowane koszty na 1 m2 p.u.
501-01-01-401-01 - LM Materiały biurowe	6,33	0,00	6,33	0,00
501-01-01-401-03 - LM Materiały BHP	200,33	0,01	200,33	0,01
501-01-01-401-50 - LM Materiały pozostałe	160,14	0,01	160,14	0,01
501-01-01-402-04 - LM Usługi telekomunikacyjne	88,01	0,00	88,01	0,00
501-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	4 695,15	0,19	4 695,15	0,19
501-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	19 680,00	0,82	29 520,00	1,23
501-01-01-402-29 - LM Sprzątanie posesji	22 896,00	0,95	25 920,00	1,08
501-01-01-402-38 - LM Najem/dzierżawa	672,18	0,03	672,18	0,03
501-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	4 695,62	0,19	1 396,08	0,06
501-01-01-405-11 - LM Świadczenia rzeczowe - BHP	128,98	0,01	128,98	0,01
501-01-01-405-13 - LM Opieka medyczna	80,42	0,00	80,42	0,00
501-01-01-407-01 - LM Ubezpieczenia majątkowe	5 778,86	0,24	5 778,86	0,24
501-01-04-401-07 - LM Materiały do pozostałych konserwacji	1 202,25	0,05	1 202,25	0,05
501-01-04-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	2 216,31	0,09	2 216,31	0,09
501-01-04-402-21 - LM Konserwacja instalacji elektrycznych	1 442,64	0,06	1 442,64	0,06
501-01-04-402-22 - LM Konserwacja instalacji gazowych	900,00	0,04	900,00	0,04
501-01-04-402-23 - LM Konserwacja instalacji sanitarnych	25,97	0,00	25,97	0,00
501-01-04-402-24 - LM Konserwacja c.o., c.w., z.w.	12 214,80	0,51	14 256,00	0,59
501-01-04-402-30 - LM Roboty ogrodnicze, utrzymanie zieleni	1 414,40	0,06	1 414,40	0,06
koszty pośrednie	14 593,04	0,61		0,00
koszty ogólne	60 033,42	2,49	80 472,10	3,34
Razem eksploatacja podstawowa	153 124,85	6,36	170 576,15	7,08
Niedobór z roku 2017 r.				2,89
Stawka opłata eksploatacyjna od dnia 01/02/2019 r.				9,97
501-01-02-401-10 - LM Zużycie energii elektrycznej	7 722,65		7 722,65	0,32
501-01-01-403-02 - LM Podatek od nieruchomości	3 570,00		3 570,00	0,15
505-01-01-402-18 - LM Konserwacja i naprawa dźwigów	6 916,00		6 916,00	0,29
opłata za winde od 01/02/2019				0,29

Zastępca Głównej Księgowej

M. H.
Marianna Hiter

Kalkulacja opłat 2019 Jaśminowa 2 miejsca
postojowe

ilość miejsc

19

Wyszczególnie	Koszty 2017 r.	Koszty 2017 r. na 1 miejsce	Plan kosztów 2019	Koszt 2019 na 1 miejsce
507-01-01-401-10 - LM Zuzycie energii elektrycznej	2 117,93	9,29	2 117,93	9,29
507-01-01-402-13 - LM Usługi BHP i PPOŻ	699,28	3,07	699,28	3,07
507-01-01-402-20 - LM Konserwacja bieżąca budynków	471,55	2,07	471,55	2,07
507-01-01-402-28 - LM Sprzątanie budynków	1 000,00	4,39	1 000,00	4,39
507-01-01-402-50 - LM Usługi pozostałe	1 072,19	4,70	1 072,19	4,70
koszty pośrednie	4 002,14	17,55	0,00	0,00
koszty zarządu	16 464,15	72,21	22 069,45	96,80
Razem eksploatacja podstawowa	25 827,24	113,28	27 430,40	120,31
Niedobór z 2017 r.				64,92
Stawka za miejsce postojowe od 01/02/2019 r.				185,23

Zastępca Główniej Księgowej

M. Hiler
Marlena Hiler