

Warszawa, dnia 27 września 2018 r.

**KOMUNIKAT nr 2/9/2018**  
**Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w upadłości likwidacyjnej**

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni informuje, że Walne Zgromadzenie Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, będącej obecnie w stanie upadłości likwidacyjnej, zostanie zwołane niezwłocznie po ustaniu przyczyn, które uniemożliwiają zrealizowanie zaplanowanego porządku obrad i nie pozwalają zrealizować założeń i celów, jakie powinno spełniać WZC. Jedną z przeszkód zwołania WZC jest fakt, że do chwili obecnej nie zostały sporządzone sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata 2014 – 2017, i nie jest znany termin ich sporządzenia, na co Zarząd nie ma żadnego wpływu. W opinii Zarządu przeprowadzenie WZC bez ww. sprawozdań, stanowiących istotny element porządku obrad, staje się bezprzedmiotowe, bowiem ich brak uniemożliwia ocenę stanu finansowego Spółdzielni oraz przeprowadzenie konstruktywnej dyskusji na temat jej przyszłości.

W obecnej sytuacji prawnej nie jest także możliwe przygotowanie WZC stosownie do wymogów wynikających z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 zd. 2, ust. 10 i 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Decydujący wpływ na przygotowanie i organizację WZC, a w konsekwencji na możliwość jego odbycia jest fakt, że w stanie upadłości likwidacyjnej organy Spółdzielni są wyłączone z jej struktury organizacyjnej i nie zarządzają bieżącą działalnością Spółdzielni.

Dodatkowo Zarząd informuje, że wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie o ustalenie nieistnienia, ewentualnie o ustalenie nieważności uchwał WZC podjętych w dniach od 10 do 25 września 2014 r., sygn. I C 1189/14, jest prawomocny w części, co do m. in. stwierdzenia nieważności uchwał w przedmiocie: udzielenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Grzybowskiej 6/10A, co do zgody na zbycie części nieruchomości przy al. Jana Pawła II 20 i zgody na zbycie udziału przy ul. Twardej 16A, oraz w przedmiocie przystąpienia Spółdzielni do Związku Rewizyjnego SM RP. W pozostałym zakresie wyrok ten jest nieprawomocny.

Antoni Marcin Frontczak  
*Antoni Marcin Frontczak*  
Członek Zarządu

Anna Chlebicka  
*Anna Chlebicka*  
Członek Zarządu

Małgorzata Byszko  
*Małgorzata Byszko*  
Prezes Zarządu