

Warszawa, dnia 06 sierpnia 2018 r.

Komunikat
Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
nr 1/08/2018

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 6 i 7 w zw. z art. 24¹ ust.1 znowelizowanej ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 845, z późn. zm.) członkostwo w spółdzielni osób posiadających odrębną własność lokalu ustaje obecnie z mocy ustawy w przypadkach wymienionych w w/w przepisach, w tym w sytuacji utworzenia wspólnoty mieszkaniowej, tj. kiedy większość właścicieli lokali w danej nieruchomości postanowi, że w zakresie ich praw i obowiązków będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali. Należy zaznaczyć, że członkami spółdzielni mimo zawiązania się wspólnoty mieszkaniowej nadal pozostają osoby posiadające w danej nieruchomości prawa spółdzielcze do lokalu (własnościowe lub lokatorskie), lub przysługuje im tytuł prawny do lokalu w innej nieruchomości spółdzielni.

W dniu 30 stycznia 2018 r. właściciele lokali przy ul. Grzybowskiej 12/14 zmienili sposób zarządu nieruchomością wspólną postanawiając, iż będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali i utworzyli Wspólnotę Mieszkaniową „Grzybowska 12/14”. Następnie w dniu 19 maja 2018 r. właściciele lokali przy ul. Ptasiej 2, 4 i 4a oraz ul. Zimnej 2 zmienili sposób zarządu nieruchomością wspólną postanawiając, iż będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali i zawiązali Wspólnotę Mieszkaniową „Ptasia-Zimna”.

Wobec powyższego z dniem 30 stycznia 2018 r. oraz odpowiednio z dniem 19 maja 2018 r. Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w upadłości likwidacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, dokonała wykreślenia z rejestru tych członków Spółdzielni, którzy nie posiadają w zasobach Spółdzielni innych praw do lokali lub roszczeń, zgodnie z art. 3 ust. 3² ustawy.

Antoni Marcin Frontczak

Antoni Marcin Frontczak
Członek Zarządu

Małgorzata Borszko

Małgorzata Borszko
Prezes Zarządu

*) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2018 poz. 845):

art. 3 ust. 6 Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18.

art. 3 ust. 7 Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ ust. 1 i art. 26.

Do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art. 108b ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze dotyczące członków spółdzielni stosuje się odpowiednio.