

Warszawa, dnia 20 czerwca 2018 r.

KOMUNIKAT
Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej

Szanowni Państwo,

w związku z wejściem w życie z dniem 9 września 2017 r. nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 5 tej ustawy, **jeśli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich** (chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom).

Tym samym, współposiadacze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zainteresowani przystąpieniem do Spółdzielni (i uzyskaniem statusu członka), powinni wybrać jednego spośród siebie do pełnienia roli członka. W tym celu należy zgłosić się do Spółdzielni i złożyć oświadczenie o wyznaczeniu jednej osoby, podpisane własnoręcznie przez wszystkich współwłaścicieli (wzór oświadczenia dostępny w dziale członkowsko – mieszkaniowym, w pok. 308A)

W przypadku zgłoszenia się do Spółdzielni kilku uprawnionych, o tym, kto z nich zostanie członkiem Spółdzielni, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Spółdzielnia wyznaczy uprawnionym termin, nie dłuższy niż 12 miesięcy, do wystąpienia do sądu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, wyboru dokona sama Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia sądowego lub dokonania wyboru przez Spółdzielnię, osoby te mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

Członkiem Spółdzielni może być również osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.

Przystąpienie w poczet członków Spółdzielni nie wiąże się z obowiązkiem poniesienia żadnych opłat.

Antoni Marcin Frontczak

Antoni Marcin Frontczak
Członek Zarządu

Małgorzata Boszko

Małgorzata Boszko
Prezes Zarządu
