

Warszawa, dnia 20 czerwca 2018 r.

Krzysztof Gołąb

Syndyk masy upadłości

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie

Komunikat Syndyka nr 26/06/2018
dotyczący zmiany stawek czynszu najmu miejsc postojowych

Działając jako Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie informuję o konieczności podniesienia stawki miesięcznej za najem miejsc postojowych na parkingach wchodzących do zasobu Spółdzielni zlokalizowanych przy ul. Grzybowskiej 9, al. Jana Pawła II 20 oraz ul. Grzybowskiej 6/10 w Warszawie z kwoty 120 PLN do kwoty 190 PLN miesięcznie, począwszy od dnia 1 sierpnia 2018 r.

Nowa stawka wyliczona została w oparciu o sporządzoną kalkulację planowanych kosztów utrzymania parkingów na podstawie kosztów poniesionych za okres styczeń – grudzień 2017 r. Na wzrost stawki czynszu najmu wpływ miał przede wszystkim:

1. poniesienie wyższego kosztu ochrony niż przyjęty w poprzedniej kalkulacji,
2. poniesienie przez Spółdzielnię dodatkowych kosztów jak np. naprawa szlabanów, nawierzchni, programowanie pilotów, budowa bramy.
3. uwzględnienie w kalkulacji kosztów ogólnych Spółdzielni.

Z kalkulacji wyłączono koszt wieczystego użytkowania i podatku od nieruchomości.

W załączeniu przedkładam kalkulację kosztów utrzymania parkingów uzasadniającą konieczność wprowadzenia nowej stawki czynszu najmu.

SYNDYK
Krzysztof Gołąb

Kalkulacja opłaty za miejsce postojowe na podstawie średniamięsięczych planowanych kosztów na rok 2018 na podstawie kosztów 2017 r.

L.p.	Położenie/adres	Średniamięsiężne koszty planowane na 2018 r.								Dodatkowe koszty średniamięsiężne 2017 (wynikające z naprawy szlabanu, monitoringu, programowania pilotów)	Koszty ogólne i pośrednie na podstawie 2017 r.		Razem koszty
		energia elektryczna	materiały	ochrona	sprzątanie /odśnieżanie	serwis toalety	pozostałe	KO	KP				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Grzybowska 6/10	70,00	50,00	12 800,00	700,00	80,00	150,00	300,00	2 800,00	370,00	17 020,00		
2	Grzybowska 9	300,00	40,00	12 800,00	950,00	80,00	1 700,00	1 600,00	3 000,00	400,00	19 270,00		
3	Jana Pawła II 20	400,00	40,00	12 800,00	950,00	80,00	250,00	110,00	8 300,00	1 100,00	23 920,00		
Razem:		770,00	130,00	38 400,00	2 600,00	240,00	2 100,00	2 010,00	14 100,00	1 870,00	60 210,00		
Razem ilość miejsc postojowych											401,00		
Stawka netto/m-c											150,15		
VAT											34,53		
stawka brutto/m-c											184,68		
											190		

S Y N O Y K
Krzysztof Górk

Zastępca Główny Księgowy
M. Wilk
Marta Wilk