

Warszawa, dnia 17 maja 2018 r.

Krzysztof Gołąb
Syndyk Masy Upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w upadłości likwidacyjnej
Al. 3 Maja 12
00-391 Warszawa

KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI NR 24/05/2018

Dotyczący wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości

przy Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie



Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie informuję, że otrzymał uzasadnienie postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 13 kwietnia 2018 r. wydanego w sprawie z wniosku Bud Group Sp. z o.o. o wpis prawa odrębnej własności lokalu do księgi wieczystej (sygn. akt I CSK 324/17), na mocy którego Sąd Najwyższy uwzględnił skargę kasacyjną syndyka, uchylił zaskarżone postanowienie Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 17 stycznia 2017 r. wydane w sprawie sygn. akt V Ca 2658/16 i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania temu Sądowi. Z uzasadnienia wynika, że Sąd Najwyższy podzielił argumentację Syndyka w zakresie zakwestionowania ważności umowy, na mocy której BudGroup Sp. z o.o. nabył lokal w nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 20.

W związku z powyższym syndyk, zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, zlecił opracowanie dokumentacji zmierzającej do dalszego podziału geodezyjnego działki oznaczonej obecnie numerem ewidencyjnym 5/15, na której posadowiony jest blok mieszkalny przy Alei Jana Pawła II 20, co spowoduje dalsze zmniejszenie jej powierzchni i w konsekwencji – po wydzieleniu do odrębnej księgi wieczystej działek powstałych z tego podziału oraz działek nr 5/16 i 5/17 – znaczące zmniejszenie powierzchni nieruchomości, a co za tym idzie wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości. Syndyk czyni wszystko co możliwe, aby proces ten zakończyć do 31 grudnia 2018 r.

z przewodniczącym

