

ZARZĄDZENIE NR 14 /2018

**SYNDYKA ŚRÓDMIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie  
z dnia 20.04 2018 r.

**w sprawie miesięcznych zaliczek na opłaty za ogrzewanie  
dla nieruchomości przy ul. Leszczyny 4 oraz przy ul. Jaśminowej 2**

Działając jako Syndyk Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie zarządzam zmianę miesięcznych zaliczek na opłaty związane z eksploatacją nieruchomości, w części przeznaczonych na pokrycie kosztów gazu dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Od dnia 01 czerwca 2018 r. miesięczne zaliczki przeznaczone na pokrycie kosztów ogrzewania wynoszą:

L.p.	Nieruchomość	stała co za 1 m <sup>2</sup> p.u.	zmienna co za 1 m <sup>3</sup>	stała cw za 1 m <sup>2</sup> p.u.	zmienna cw za 1 m <sup>3</sup> cw
1	Leszczyny 4	0,43	37,38	0,21	5,96
2	Jaśminowa 2	0,33	36,38	0,14	26,44

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2018 r.

### UZASADNIENIE

Ze skutkiem od dnia 01 czerwca 2018 r. Syndyk postanowił zmienić miesięczne zaliczki na opłaty przeznaczone na pokrycie kosztów gazu dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Opłaty dla dostawcy gazu dzielą się na:

- opłatę za gaz dostarczany na potrzeby centralnego ogrzewania, w ramach której dostawca gazu nalicza:
  - opłatę stałą, będącą wynagrodzeniem dla dostawcy za gotowość do świadczenia usług;
  - opłatę zmienną, która jest uzależniona od ilości zużytego gazu;
- opłatę za gaz potrzebny do podgrzania wody, w ramach której również dostawca gazu pobiera:
  - opłatę stałą, będącą wynagrodzeniem dla dostawcy za gotowość do świadczenia usług;
  - opłatę zmienną, która jest uzależniona od ilości zużytego gazu.

Wprowadzając niniejsze zarządzenie Syndyk określa nowe stawki miesięcznych zaliczek przeznaczonych na pokrycie opłat zmiennych, czyli tych zależnych od ilości zużytego gazu.

Dotychczasowe zaliczki miesięczne przeznaczone na pokrycie opłat zmiennych były skalkulowane w sposób oderwany od rzeczywistego zużycia gazu przez mieszkańców. Z rozliczenia kosztów ogrzewania za rok 2017 wynikało, że koszty ogrzewania gazowego w 2017 r. były niższe niż przychody z opłat pobranych od mieszkańców.

61

Zatem dotychczasowe zaliczki miesięczne są zbyt wysokie, przez co mieszkańcy mają nadpłaty na poczet ogrzewania.

Aby taka sytuacja nie powtórzyła się w 2018 r. Syndyk postanowił ustalić nowe miesięczne zaliczki przeznaczone na pokrycie opłat zmiennych, skalkulowane w oparciu o rzeczywiste koszty, jakie poniosła Spółdzielnia w roku 2017 i rzeczywiste zużycie gazu przez mieszkańców.

Opłaty uiszczane przez mieszkańców miesięcznie są opłatami zaliczkowymi, w związku z czym rok 2018 zostanie rozliczony tak samo, jak poprzednie lata, a mieszkańcy zostaną poinformowani o indywidualnych rozliczeniach.

W kwestii zaliczek na opłaty stałe pobierane przez dostawcę gazu, Syndyk informuje, że ich wysokość wynika z taryf dostawcy gazu. Ponieważ jest to koszt bezpośrednio wynikający z dostarczania gazu, to ten koszt również jest wliczany do opłat uiszczanych przez mieszkańców. Opłaty stałe zawsze były uwzględniane przy wyliczeniu miesięcznych zaliczek wnoszonych przez mieszkańców, ale w przypadku nieruchomości przy ul. Leszczyny 4 i ul. Jaśminowej 2 nie były one wyszczególniane w rozliczeniach jako osobna pozycja.

Dla większej przejrzystości naliczeń dostarczanych mieszkańcom, również w naliczeniach dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Leszczyny 4 i ul. Jaśminowej 2 będą wyszczególniane stawki opłat stałych za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.

SYNDYK  
Krzysztof Gołąb



1911

1912