

ZARZĄDZENIE NR _17 2017
ZARZĄDCY TYMCZASOWEGO ŚRÓDMIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie podwyższenia opłat za ochroną nieruchomości Grzybowska 12/14, Leszczyny,
Fabryczna 16/22 oraz Osiedle Ptasia – Zimna

Działając jako Zarządca Tymczasowy Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie zarządzam zmianę wysokości miesięcznej stawki opłaty za ochronę dla następujących nieruchomości:

dla Osiedla Ptasia Zimna dla:

- lokali mieszkalnych z 75 zł/lokal na 135,40 zł/lokal,
- lokali użytkowych z 75 zł netto/lokal na 135,40 zł netto/lokal,
- garaży o 40 zł netto/miejsce garażowe;

dla Osiedla Leszczyny dla:

- lokali mieszkalnych z 210 zł/lokal na 264 zł/lokal,
- garaży o 54,20 zł netto/miejsce garażowe;

dla nieruchomości Grzybowska 12/14 dla:

- lokali mieszkalnych z 117 zł/lokal na 256 zł/lokal,
- lokali użytkowych z 255 zł/lokal na 256 zł netto/lokal,
- garaży o 66 zł netto/miejsce garażowe;

dla nieruchomości Fabryczna 16/22 dla:

- lokali mieszkalnych z 1,17 na 2,12 zł/m²
- lokali użytkowych z 1,17 zł na 2,12 netto/m²
- garaży o 50,20 zł netto/miejsce garażowe.

Jednocześnie przedstawiam poniżej stawki miesięczne do zapłaty w IV kwartale 2017 r.

dla Osiedla Ptasia Zimna dla:

- lokali mieszkalnych z 75 zł/lokal na 541,60 zł/lokal,
- lokali użytkowych z 75 zł netto/lokal na 541,60 zł netto/lokal,
- garaży o 160 zł netto/miejsce garażowe;

dla Osiedla Leszczyny dla:

- lokali mieszkalnych z 210 zł/lokal na 1.056 zł/lokal,
- garaży o 216,80 zł netto/miejsce garażowe;

dla nieruchomości Grzybowska 12/14 dla:

- lokali mieszkalnych z 117 zł/lokal na 1.024 zł/lokal,
- lokali użytkowych z 255 zł/lokal na 1.024 zł netto/lokal,
- garaży o 264 zł netto/miejsce garażowe;

- dla nieruchomości Fabryczna 16/22 dla:
- lokali mieszkalnych z 1,17 na 8,48 zł/m²
 - lokali użytkowych z 1,17 na 8,48 zł netto/m²
 - garaży o 200,8 zł netto/miejsce garażowe.

UZASADNIENIE

Wzrost opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów związanych z usługami ochrony wynika ze wzrostu stawek minimalnego wynagrodzenia (minimalnej stawki godzinowej) ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2017 r., co przełożyło się między innymi na wzrost kosztów usług ochrony, z której korzystają mieszkańcy wymienionych powyżej nieruchomości.

Różnica pomiędzy wysokością kosztów ochrony uwzględnionych w obowiązującej obecnie stawce za ochronę a rzeczywistymi kosztami ochrony wynikającymi ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2017 r. systematycznie zwiększa koszty Spółdzielni, które wymagają pokrycia.

W związku z powyższym Zarządca Tymczasowy postanowił podnieść wysokość stawki za ochronę. Stawki za miesiące od października do grudnia 2017 r. zostały skalkulowane w taki sposób aby w okresie 01.10.2017-31.12.2017 r pokryć koszty ochrony za okres 01.01.2017r - 31.12.2017r.

Zasady wyliczenia opłat nie uległy zmianie w stosunku do tych stosowanych dotychczas dla poszczególnych nieruchomości.

Podwyżka opłat dokonana niniejszym zarządzeniem wchodzi w życie z dniem 01 października 2017 r.

Zarządca Tymczasowy
Krzysztof Gorąb
27.06.17.