

Warszawa, dnia 13 stycznia 2017 r.

Krzysztof Gołąb  
Zarządca Tymczasowy  
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w upadłości likwidacyjnej  
z siedzibą w Warszawie  
adres do doręczeń:  
ul. Wiktorska 65 lok. 3  
02-587 Warszawa  
Sygn. akt postępowania: X GUp 169/15

**Członkowie/Mieszkańcy  
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w upadłości likwidacyjnej**

**KOMUNIKAT ZARZĄDCY TYMCZASOWEGO nr 4/01/2017**  
dotyczący windykacji należności Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w upadłości likwidacyjnej

**Szanowni Państwo;**

Działając jako Zarządca Tymczasowy Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie, w nawiązaniu do komunikatu nr 1/01/2017 z dnia 10 stycznia 2017 r., niniejszym zawiadamiam, że w Spółdzielni określone zostały zasady prowadzenia procesu windykacji należności.

Zarządzeniem Zarządcy Tymczasowego nr 2/2017 utworzony został w Spółdzielni Dział ds. Windykacji Należności, zaś zarządzeniem nr 4/2017 określone zostały zasady funkcjonowania ww. działu oraz procedura dochodzenia roszczeń. Procedura ta obejmuje wszystkie osoby (tak fizyczne, jak i prawne) korzystające z lokali Spółdzielni na podstawie prawa spółdzielczego, jak również korzystających z nieruchomości z jakichkolwiek innych tytułów.

Zgodnie z przyjętymi zasadami, opłaty za używanie lokali o których mowa w § 60 statutu Spółdzielni (lokale używane na zasadzie prawa spółdzielczego, tj. spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, odrębna

własność lokalu) winny być uiszczane do 10. dnia każdego miesiąca. Najemcy, lub osoby władające lokalem (także miejscem parkingowym, garażem itd.) na podstawie innych umów powinny uiszczać opłaty w terminach określonych w umowach, względnie w terminie określonym fakturą. W każdym przypadku za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym pieniądze wpłyną na rachunek bankowy Spółdzielni, w związku z czym Zarządca Tymczasowy prosi o dokonywanie wpłat z odpowiednim wyprzedzeniem, ze szczególnym uwzględnieniem dni wolnych od pracy. Zarządca Tymczasowy podkreśla, że z uwagi na konieczność działania w kierunku zabezpieczenia majątku Spółdzielni, od wszystkich nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe.

O konieczności dokonania zapłaty będą Państwu przypominać pracownicy Działu ds. Windykacji Należności, telefonicznie i wezwaniem do zapłaty. Należy mieć na uwadze, że zaległość przekraczająca okres dwumiesięczny może być podstawą do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

Zarządca Tymczasowy wyjaśnia jednocześnie, że wprowadzona została możliwość ratalnej spłaty zaległości. W tym celu należy do Zarządcy Tymczasowego złożyć wniosek, uzasadniający rozłożenie należności na raty, oraz harmonogram spłat – nie przekraczający wszakże 24 miesięcy. Zarządca Tymczasowy zastrzega, że zawarcie porozumienia o ratalnej spłaty zadłużenia nie zwalnia od regulowania bieżących należności. Zaniechanie spłacania rat, spłacanie ich w zbyt niskiej wysokości, jak również powstanie zaległości bieżącej – mogą stać się przyczyną ponownego wszczęcia procedury windykacyjnej.

W razie jakichkolwiek wątpliwości, Zarządca Tymczasowy zachęca Państwa do kontaktu z Działem ds. Windykacji Należności, Aleja 3 Maja nr 12, p. 310. Pracownicy Działu chętnie udzielą wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowego realizowania przez Państwa obowiązków finansowych na rzecz Spółdzielni.

Mając na względzie znaczną sumę zaległości, jak również konieczność zabezpieczenia płynnego funkcjonowania Spółdzielni, Zarządca Tymczasowy zwraca się z uprzejmą prośbą o terminowe regulowanie wszystkich opłat.

2 *prawoosobny*

Zarządca Tymczasowy  
*Krzysztof Gotąb*