

**KOMUNIKAT SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI
ŚRÓDMIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ
nr 4/11/2016 z dnia 18 listopada 2016 roku**

Szanowni Państwo,

wobec komunikatu Rady Nadzorczej z 11 listopada 2016 roku, wskazuję, że od dnia ogłoszenia upadłości do dnia 18 listopada 2016 roku nie dokonywałem zmian stawek opłat eksploatacyjnych.

Planowana zmiana opłat za miejsca postojowe stanowi wynik kalkulacji kosztów utrzymania parkingów, zaś rozliczenie kosztów zużycia wody za I półrocze 2016 roku dokonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zostało szeroko wyjaśnione w moim komunikacie Nr 1/10/2016.

Dodatkowo wskazuję Państwu na zapis protokołu lustracji z 13 listopada 2015 roku, w którym to wykazano, że aktualny statut ŚSM jest niezgodny z obowiązującym prawem i nakazano dostosowanie unormowań regulaminów wewnętrznych do unormowań ustawowych. Ponadto lustracja wykazała, że „...*przedłożone lustracji teksty poszczególnych regulaminów i zasad (często w wielu egzemplarzach) nie zawierają adnotacji o ich przyporządkowaniu do stosownych uchwał oraz nie są podpisane przez osoby uprawnione. Nie jest zatem możliwe ustalenie, które uregulowania wewnętrzne są aktualne.*” Dlatego też regulaminy uchwalone po 31 grudnia 2009 roku nie zostały zbadane przez lustratorów pod względem merytorycznym. Powyższe oznacza, że rzekomy regulamin indywidualnego rozliczania ciepłej i zimnej wody z 24 kwietnia 2012 roku, przedstawiony syndykowi w kopii bez wymaganych podpisów, nie stanowi dokumentu, na co syndyk zwracał uwagę organom ŚSM. Ważną informacją jest również fakt, iż przed ogłoszeniem upadłości zasady rozliczania z mieszkańcami w tym rozliczania wody były różne dla każdej z administracji, co nie wynika z żadnego obowiązującego dokumentu. Tym samym biorąc pod uwagę powyższe oskarżenie, że jako syndyk naruszyłem przepisy prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach i statutu ŚSM, stwierdzić należy, że oskarżenia te nie znajdują pokrycia w stanie faktycznym.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa upadłościowego i naprawczego, sfera spraw finansowych i majątkowych należy do wyłącznej kompetencji syndyka. Tym samym zarzut jakoby naruszył przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu ŚSM, nie znajduje pokrycia w stanie faktycznym.

SYNDYK

Wiesław Ostrowski