

Warszawa, dnia 6 czerwca 2016 rok

Wiesław Ostrowski
Syndyk masy upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej
Al. 3-go Maja 12; 00-391 Warszawa

Sygn. akt: X GUp 169/15

Komunikat syndyka nr 2/06/2016

Szanowni Państwo,

W związku z pismem z dnia 31 maja 2016 r. podpisanym przez pana adwokata Rafała Dębowskiego jako pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Grzybowska 3, w którym wzywa on do zaprzestania rozpowszechniania w jego ocenie nieprawdziwych informacji dotyczących aktualnej sytuacji formalno-prawnej wspólnoty Mieszkaniowej Grzybowska 3 przedkładam następujące stanowisko.

Właściciele lokali, którzy organizowali zebranie i podejmowali uchwały w sprawie powołania wspólnoty w dniu 10 kwietnia 2015 r. popełnili szereg błędów proceduralnych i merytorycznych. Szczególne komplikacje wywołał brak uchwały w przedmiocie powołania zarządu wspólnoty, co uniemożliwiało funkcjonowanie wspólnoty i rodzi komplikacje co do ustalenia momentu w którym może działać za pośrednictwem wybranego zarządu. Zaistniała sytuacja skutkowałą koniecznością wytoczenia przez syndyka powództw sądowych w celu zabezpieczenia należytego przestrzegania przepisów prawa o spółdzielniach mieszkaniowych związanych z tworzeniem wspólnot mieszkaniowych.

Wobec powyższego do czasu rozstrzygnięcia przez Sąd Okręgowy spraw toczących się pod sygn. akt XXV C 888/15 oraz XXV 362/16 lub do czasu podjęcia przez wspólnotę uchwały o odjęciu zarządu od syndyka jako reprezentanta Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, wszelkie należności związane z eksploatacją lokali winny być uiszczane na rachunek Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej.

SYNDYK

Wiesław Ostrowski