

Warszawa, dnia 24 maja 2016 roku

*Wiesław Ostrowski*  
*Syndyk masy upadłości*  
*Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej*  
*Al. 3-go Maja 12; 00-391 Warszawa*

*Sygn. akt: X GUp 169/15*

## **Komunikat Syndyka Nr 7/05/2016**

**Szanowni Państwo,**

**Członkowie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Mieszkańcy budynków - Grzybowska 9, Grzybowska 5 oraz Al. Jana Pawła II 20.**

Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej w Warszawie informuję, iż w dniach 21-25 kwietnia 2016 roku został przeprowadzony przegląd stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynkach przy ul Grzybowskiej 9, Grzybowskiej 5 oraz Al. Jana Pawła II 20 w Warszawie.

Celem przeprowadzonej kontroli było podjęcie działań prewencyjnych, po wdrożeniu których możliwe będzie zapewnienie Państwu większego bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W sytuacji zagrożenia najistotniejszą rzeczą jest drożność dróg ewakuacyjnych, dzięki którym możliwe jest sprawne opuszczenie budynku oraz dotarcie ekip ratunkowych w czasie pozwalającym na podjęcie efektywnych działań. W związku z powyższym przedmioty wykonane z łatwopalnych materiałów i wystawione na korytarzach, w przypadku pożaru i w warunkach praktycznie zerowej widoczności spowodowanej przez gorący i toksyczny dym, mogą stwarzać poważne zagrożenie dla Państwa zdrowia i życia. Obecność drewnianych szaf - będących elementem wystroju korytarzy - w sytuacji

zagrożenia spowoduje rozprzestrzenienie się ognia, natomiast zamykanie drzwi w bocznych korytarzach utrudni lub uniemożliwi ekipom ratunkowym niesienie pomocy.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdza się liczne nieprawidłowości mogące spowodować poważne zagrożenie.

W związku z powyższym zaleca się:

1. Usunąć zamki i inne zamknięcia z drzwi na korytarzach i klatkach schodowych, by zapewnić możliwość natychmiastowego użycia drzwi ewakuacyjnych;
2. Usunąć drzwi i inne elementy zmniejszające szerokość i utrudniające prowadzenie działań ewakuacyjnych i ratowniczych;
3. Usunąć z dróg ewakuacyjnych szafy, w których przechowywane przedmioty będą powodować rozprzestrzenianie się pożaru i utrudniać ewakuację. Dodatkowo szafy te wykonane są z drewna, czyli materiału łatwopalnego, co jest niedopuszczalnym elementem na drogach ewakuacyjnych;
4. Usunąć z dróg komunikacji ogólnej - służących celom ewakuacji - materiały palne oraz przedmioty, które ograniczają ich szerokość.

*Podstawa prawna: art. 4 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej( Dz.U. z 2009 r. poz. 1380 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust 1 pkt.11,14,16,a także §15 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w s prawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.( Dz.U z 2010 r. Nr 109 poz.719).*

**Jako Syndyk masy upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej proszę o poważne potraktowanie wyżej wskazanych zaleceń, których realizacja przyczyni się do zagwarantowania Państwu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.**

**SYNDYK**  
  
Wiesław Ostrowski