

Warszawa, dnia 10 maja 2016 roku

Wiesław Ostrowski
Syndyk masy upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej
Al. 3-go Maja 12; 00-391 Warszawa

Sygn. akt: X GUp 169/15

Komunikat Syndyka Nr 3/05/2016

Szanowni Państwo,

Członkowie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej

Wobec dochodzących do mnie informacji o rozgłaszaniu nieprawdziwych informacji na temat mojego wynagrodzenia poniżej przedstawiam spółdzielcom kilka faktów w tej sprawie. Jednocześnie podkreślam, iż poniższe informacje nie stanowią mojego tłumaczenia czy też raportowania spółdzielcom, a podyktowane są jedynie chęcią ucięcia spekulacji na ten temat i stanowią wyjątek od przyjętej ogólnej zasady.

Niniejszym wskazuję, że Postanowieniem Sądu z dnia 14 grudnia 2015 roku na podstawie zapisu art. 165 prawa upadłościowego i naprawczego Sąd Upadłościowy przyznał mi wstępne wynagrodzenie w kwocie 579 401,20 zł powiększone o należny podatek VAT. Biorąc pod uwagę fakt, że należny podatek VAT nie stanowi mojego wynagrodzenia, a jedynie należność właściwego Urzędu Skarbowego dalsza analiza nie uwzględnia podatku VAT.

Wynagrodzenie ustalone Postanowieniem z 14 grudnia 2015 roku, jest wstępnym wynagrodzeniem (art. 165 puin) ustalonym w oparciu o przewidywany okres prowadzonego postępowania szacowany na 5 lat – kwota 579 401,20 zł. **Tym samym szacowane roczne wynagrodzenie stanowi kwotę 115 880,24 zł, a miesięczne wynagrodzenie to kwota 9 656,67 zł brutto**, pomniejszona o podatek od osób fizycznych (przyjmuję 32% II stopień skali), stanowi kwotę 6 566,55 zł netto na miesiąc. Zaznaczam, że ŚSM nie ma obowiązku i nie nalicza składek ZUS od mojego wynagrodzenia. Obowiązek ten spoczywa na mnie, tym samym kwoty wskazane powyżej nie są obarczane dodatkowymi narzutami.

Ponadto podkreślam, że wstępnie wynagrodzenie syndyka obejmuje łącznie dwa składniki:

- wynagrodzenie za czynności związane z prowadzonym postępowaniem upadłościowym
- wynagrodzenie za czynności związane z prowadzeniem działalności statutowej (GZM) i gospodarczej ŚSM, co faktycznie oznacza jednoosobowe realizowanie 90% obowiązków, które do dnia ogłoszenia upadłości spoczywały na kilkuosobowym zarządzie.

Dla przykładu i porównania informuję Państwa, że moje wstępnie ustalone wynagrodzenie stanowi około 34,8 % kosztu wynagrodzenia zarządu spółdzielni liczonego według aktualnego miesięcznego kosztu zarządu pomnożonego przez 60 miesięcy (5 lat), ustalonej stosowną umową zawartą z przedstawicielami Rady Nadzorczej. Ponadto wskazuję, że wcześniejsze koszty wynagrodzenia (lata 2012, 2013 i 2014) były wyższe.

Dodatkowo, wobec twierdzenia i zarzutu, iż to spółdzielcy opłacają koszty postępowania upadłościowego w tym mojego wynagrodzenia wskazuję jak poniżej:

Koszty postępowania upadłościowego w tym mojego wynagrodzenia, zgodnie z ustawą o rachunkowości stanowią pozostałe koszty operacyjne i księgowane są na kontach zespołu „7”. Koszty wynagrodzenia zarządu z narzutem ZUS stanowią koszty operacyjne spółdzielni i księgowane są na kontach zespołu „4” i „5”. To oznacza, że koszty zarządu były i są elementem opłat czynszowych, zaś koszty postępowania upadłościowego w tym moje wynagrodzenie nie jest składnikiem opłat czynszowych. **Tym samym nie ponoszą Państwo kosztu postępowania upadłościowego w tym mojego wynagrodzenia, zaś w pełni obarczeni są Państwo kosztem wynagrodzenia zarządu.**

W tych okolicznościach wskazywanie kwoty 579 tys. zł jako wynagrodzenie syndyka bez dalszego doprecyzowania jakiego okresu ono dotyczy oraz bez odniesienia się do zakresu ciężących na mnie obowiązków jest formą manipulacji, której celem jest wprowadzanie niepokoju i nieuzasadnionych obaw wśród członków spółdzielni i mieszkańców.

S Y N D Y K
Wiesław Ostrowski

