

Warszawa, dnia 24 maja 2016 rok

Wiesław Ostrowski
Syndyk masy upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej
Al. 3-go Maja 12; 00-391 Warszawa

Sygn. akt: X GUp 169/15

Komunikat syndyka nr 6/05/2016

Szanowni Państwo,

W związku z komunikatem z dnia 19 maja 2016 r. wystosowanym przez Państwa Ryszarda Szostaka, Patrycję Kwiatkowską i Magdalenę Miszczyk do Właścicieli lokali w budynku przy ul. Grzybowskiej 3 w Warszawie, w sprawie sposobu wpłat należności z tytułu eksploatacji lokali informuję, że **nadal aktualny jest dotychczasowy numer rachunku bankowego do uiszczania opłat eksploatacyjnych i związanych z utrzymaniem budynku, tj. :**

19 1160 2202 0000 0002 8148 9418

Wskazać bowiem należy, że uchylenie zabezpieczenia w postaci wstrzymania wykonania uchwały mieszkańców o utworzeniu Wspólnoty w dniu 10 kwietnia 2015 r. nastąpiło w związku z częściowym zniesieniem postępowania spowodowanym brakiem powołania Zarządu Wspólnoty. Uchylenie zabezpieczenia nie oznacza jednak automatycznie, że powołanie Wspólnoty zostało dokonane prawidłowo i czy faktycznie Sąd Orzekający uzna, że czynności wówczas podjęte są prawidłowe, a Wspólnota rzeczywiście powstała. Sprawy sądowe o uchylenie uchwały nr 1/2015 z 10 kwietnia 2015 r. oraz uchwał nr 1/2016-2/2016 z 14 stycznia 2016 r. są **nadal w toku i brak jest na dzień dzisiejszy ostatecznego rozstrzygnięcia sądowego**. Ponadto również w przypadku uznania przez Sąd prawidłowego wyboru Zarządu, co budzi poważne wątpliwości, nie przesądza, że Sąd Orzekający uzna prawidłowość utworzenia wspólnoty mocą uchwały z 10 kwietnia 2015 r.

Dlatego nadal zarząd budynkiem położonym przy ul. Grzybowska 3 sprawowany jest przez Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową w upadłości likwidacyjnej, na rzecz której działa Syndyk Masy Upadłości ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 20 kwietnia 2015 r.

Z powyższych względów nadal wszelkie opłaty związane z przysługującymi Państwu lokalami należy uiszczać na dotychczas podawany numer rachunku bankowego (jw.). Dotyczy to zarówno okresu przed ogłoszeniem upadłości, jak i po tym dniu, a także po 14 stycznia 2016 r. oraz okresu po 22 kwietnia 2016 r., kiedy Sąd uchylił wcześniej wydane postanowienie o zabezpieczeniu. Jednocześnie wzywam wszystkich którzy zalegają z płatnościami za poprzednie okresy do ich niezwłocznego uregulowania.

SYNDYK

Wiesław Ostrowski