

Warszawa, dnia 4 maja 2016 rok

Wiesław Ostrowski
Syndyk masy upadłości
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej
Al. 3-go Maja 12; 00-391 Warszawa

Sygn. akt: X GUp 169/15

Komunikat Syndyka 01/05/2016


Szanowni Państwo,

**Członkowie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości
likwidacyjnej i mieszkańcy budynku przy ul. Grzybowskiej 9**

Wobec dochodzących do mnie informacji o rozgłaszaniu plotek o rzekomej rozbiórce budynku Grzybowska 9 i sprzedaży nieruchomości przez syndyka, chciałem jednoznacznie i stanowczo zaprzeczyć takim informacjom. Nigdy nie była rozważana możliwość rozbiórki budynku przy ul. Grzybowskiej 9, a osoby które roznoszą takie plotki okłamują Państwa i wprowadzają nieuzasadniony niepokój wśród mieszkańców spółdzielni.

Informuję, że jako syndyk podjąłem działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego Państwa nieruchomości i doprowadzenie do stanu, w którym będzie możliwe przekształcanie przysługujących Państwu własnościowych praw spółdzielczych do lokali w odrębną własność. Przypominam, że mimo Decyzji Prezydium Rady Narodowej m. st. Warszawy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 13 stycznia 1972 r. nr GKM – V – Rej. IV / 6 / 72 **władze spółdzielni od 1972 roku nie uregulowały kwestii prawa użytkowania wieczystego do gruntu**, na którym posadowiony jest budynek. Jako syndyk przedstawiłem sprawę uregulowania prawa użytkowania wieczystego pełnomocnikowi m. st. Warszawy i będę w tym zakresie kontynuował działania, aż do uzyskania wpisów do księgi wieczystej prawa użytkowania wieczystego przysługującego upadłej spółdzielni.

O dalszych czynnościach w tej sprawie będę informował w kolejnych komunikatach.

SYNDYK

Wiesław Ostrowski