

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2016 r.

KOMUNIKAT RADY NADZORCZEJ Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej

Szanowni Państwo,

Rada Nadzorcza Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej informuje o następujących zdarzeniach:

Organy statutowe

W dniu 06 kwietnia 2016 r. nastąpiła zmiana na stanowiskach Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Pan Zenon Piasecki ustąpił z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 271/2016 powierzyła Pani Annie Chlebińskiej funkcję Przewodniczącej Rady Nadzorczej, zaś Pani Danucie Radeckiej funkcję Wiceprzewodniczącej Rady.

Postępowania sądowe

W dniu 31 marca 2016 r. budynek położony przy Al. Jana Pawła II 20 został ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości gruntowej nr WA4M/00441910/0, co otwiera drogę do uregulowania spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych położonych w tym budynku. Niestety, w dalszym ciągu mieszkańcy budynku nie będą mogli przekształcać swoich lokali w odrębną własność z powodu obciążenia nieruchomości wielomilionowymi hipotekami. Treść ksiąg wieczystych przeglądać można na stronie internetowej ekw.ms.gov.pl (należy wpisać numer nieruchomości).

W dniu 09 marca 2016 r. Sąd Rejestrowy oddalił wniosek Krystyny R. i Teresy Warzocha o wpis do rejestru przedsiębiorców zmiany danych dotyczących organów Spółdzielni.

W dniu 11 kwietnia 2016 r. Sąd Okręgowy w Warszawie podjął (zawieszono ze względu na ogłoszenie upadłości Spółdzielni) postępowanie w sprawie uchylenia uchwał podjętych we wrześniu 2014 r. przez trzynastoczęściowe Walne Zgromadzenie Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (sygn. akt I C 1189/14). Zaskarżone uchwały dotyczyły: udzielenia zgody m. in. na zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości przy ul. Grzybowskiej 6/10A i części nieruchomości nr 5/6 przy Al. Jana Pawła II 20, zbycia udziału lub prawa użytkowania wieczystego do

nieruchomości oraz udziału w prawie własności budynku przy ul. Twardej 16A, oraz praw do wielkopowierzchniowych lokali użytkowych w budynkach przy ul. Grzybowskiej 5 i Al. Jana Pawła II 20.

Od lipca 2015 r. członek Rady Nadzorczej kilkakrotnie zwracał się do Syndyka z prośbą o złożenie wniosku o podjęcie postępowania w sprawie uchylecia w/w uchwał. Wniosek został złożony przez Syndyka do Sądu dopiero w dniu 14 marca 2016 r.

Postępowania przed organami ścigania

Prokuratura Okręgowa w Warszawie postawiła czterem byłym członkom Zarządu Spółdzielni łącznie 10 zarzutów dotyczących niegospodarności przy zarządzaniu majątkiem Spółdzielni. Rzecznik Prokuratury Okręgowej podaje, że wartość szkody wyrządzonej wynosi ok. 12.000.000 zł, a wartość szkody, na której wyrządzenie narażono Spółdzielnię, to kwota ok. 87.300.000 zł.

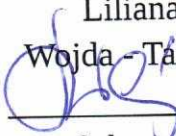
Z kolei przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Śródmieście toczy się postępowanie karne przeciwko byłym członkom Zarządu w związku z nieprzeprowadzaniem lustracji Spółdzielni w latach 2010 – 2014 oraz niezwołaniem w 2014 r. Walnego Zgromadzenia w jednej części, na żądanie członków Spółdzielni.

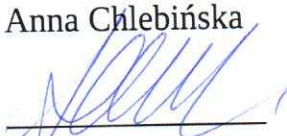
Postępowanie upadłościowe

W dniu 23 marca 2016 r. na zaproszenie Syndyka odbyło się spotkanie informacyjne dla Zarządu i Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza informuje, że na spotkaniu nie przekazano członkom organów statutowych Spółdzielni żadnych istotnych informacji dotyczących działań podjętych przez Syndyka, zmierzających do odzyskania majątku Spółdzielni, w tym rozliczenia rachunku powierniczego, oraz uchylecia bezprawnie ustanowionych hipotek na nieruchomościach w zasobach Spółdzielni.

Sprawy bieżące

Zgodnie z wnioskiem przedstawionym przez Krajową Radę Spółdzielczą w liście polustracyjnym z dnia 04 grudnia 2015 r., Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu dokonała weryfikacji rejestru tzw. członków oczekujących (około 300 osób). Najstarszy członek oczekujący gdyby żył to miałby 114 lat.

Liliana
Wojda-Talacha

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Anna Chlebińska

Przewodnicząca
Rada Nadzorczej