

KOMUNIKAT

Zarząd Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyjaśnia, że **Spółdzielnia utraciła płynność finansową w październiku 2014 roku** na skutek zajęcia rachunków bankowych przez komorników sądowych w licznych postępowaniach egzekucyjnych.

Poprzedni Zarząd systematycznie zadłużał Spółdzielnię. Zawierał umowy na szkodę Spółdzielni, nie rozliczał inwestycji budowlanych, udzielał wysokich upustów przy ustalaniu kosztów końcowych.

W dniu 07.10.2014 roku sprzedał nieruchomość przy ul. Grzybowskiej 6/10A za cenę netto 17.906.000 zł. Kwota ze sprzedaży nie wystarczała na zwrot wkładów budowlanych wpłaconych na budowę apartamentowca. Wielomilionowy **dług pozostał**.

W dniu 10.12.2014 roku, w toku egzekucji, zbył dwa lokale użytkowe przy ul. Grzybowskiej 5 i ul. Jana Pawła II 20 (wraz z udziałem w gruncie) o łącznej powierzchni użytkowej 605,89 m², bez przetargu, po zaniżonych cenach. Kwota **4.234.545 zł nie wpłynęła do Spółdzielni**.

Prokuratura Okręgowa w Warszawie wyjaśnia okoliczności zadłużenia Spółdzielni.

Niestety skutki niegospodarności odwołanego Zarządu dotknęły Państwa bezpośrednio. Obecnie toczy się 14 postępowań egzekucyjnych, w tym na wniosek ZUS i Urzędu Skarbowego (składki do ZUS nie były płacone od września 2012 roku, zaś podatki do US od maja 2014 roku).

Zajęcie rachunków bankowych przez komorników uniemożliwia regulowanie na bieżąco zobowiązań, w tym wobec dostawców towarów i usług związanych z eksploatacją budynków, ubezpieczycieli, ZUS, Urzędu Skarbowego, a także zobowiązań z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, podatku od nieruchomości. Zobowiązania Spółdzielni jedynie wobec dostawców mediów przekroczyły kwotę 3 mln zł. Spółdzielnia nie ma środków finansowych nawet na zakup materiałów biurowych i znaczków pocztowych.

Zarząd wyjaśnia, że wystąpił do wszystkich wierzycieli i komorników, a także do Sądu o zwolnienie spod egzekucji opłat na media. Tylko dwóch komorników zwolniło je spod egzekucji. Czekamy na decyzję Sądu.

W związku z tym, że nie wszyscy komornicy zwolnili spod egzekucji opłaty na media, to w przypadku, gdy dzielą Państwo opłaty czynszowe i część wpłacają na rachunek komornika, zaś opłaty na media na rachunek bankowy Spółdzielni, to wpływają one na **rachunek zajęty przez wszystkich komorników**, w tym przez komornika, który zwolnił je spod egzekucji.

Prosimy pamiętać, że zaistniała sytuacja korzystna jest jedynie dla wierzycieli. Odsetki ustawowe wynoszą 8% w stosunku rocznym.

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Boszko

Małgorzata Boszko
Prezes Zarządu

Antoni Marcin Frontczak

Antoni Marcin Frontczak
Członek Zarządu

Antoni Frontczak
Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Pyrkowski

Marian Pyrkowski
Członek Zarządu